

上海市建设工程设计电子招标投标应用文本（B-01-Ver1-2020）

版本更新说明

2026 年 8 月 27 日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程设计电子招标投标应用文本》“B-01-Ver1-2020”版本的更新内容。

二、应用文本更新内容

（一）招标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知

（1）投标人须知前附表

序号	章节	条款号	条款名称	条款内容
5	第二章	1.1.1.2	工程概况	
6	第二章	1.1.1.2	工程性质	(取报建时的项目分类)
7	第二章	1.1.1.2	工程总投资	万元
8	第二章	1.1.1.2	建设工期	日历天
9	第二章	1.1.1.2	设计周期	日历天
10	第二章	1.1.1.2	设计方案招标与设计单位招标	采用设计方案招标或设计单位招标: ☐ 设计方案招标 ☐ 设计单位招标
11	第二章	1.1.1.2	绿色建筑(含装配式建筑)	采用绿色建筑(含装配式建筑): ☐ 绿色建筑星级: ☐ 装配式建筑要求: ☐ 装配式建筑应用比例: ☐ 可再生能源利用: ☐ 装配式建筑绿色化评分: ☐ 不采用(或不适用)
12	第二章	1.1.1.2	技术应用	采用《区适用于新建、改建、扩建的绿色建筑工程》: ☐ 不采用
13	第二章	1.1.1.2	投标保证金	设置投标保证金,投标保证金为 万元人民币(不得超过最高投标限价的 2%),投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式: 本项目投标保证金仅接受银行保函,由银行作为交易平台发布的投标保证金银行名称内开展相关业务的任一网点,借用他人授信额度或银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。 保函验证标准:银行保函受益人须与招标人一致(招标人为联合体的,保函受益人可为其中任一),申请人与被保人须一致,保函人与本保函开具银行一致,保证金及有效期应符合招标文件要求。 上述数据以电子验证数据为准。
14	第二章	1.1.1.2	提交投标文件	投标人应在递交技术标投标文件时,向招标人递交投标文件原件。 联合体投标的,应当以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。 ☐ 不设置投标保证金。 投标人应在 前将技术标投标文件提交至 处,将已完成数字签名的商务电子投标文件加密上传至电子招标投标交易平台,递交时间即为投标文件上

(2) 投标人须知正文 三. 投标文件

目录 章节 书签 查找和替换

2. 投标文件

2.1 投标文件的组成

2.2 投标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查...

2.2.2 投标文件的澄清构成作为...

2.2.3 除非投标人认为有必要...

2.3 投标文件的修改

2.3.1 投标人可以补充或修改...

2.3.2 补充或修改投标文件是...

2.4 投标文件的异议

三. 投标文件

3.1 投标文件的组成及格式

3.1.1 投标文件由商务标、...

3.1.2 商务标书包括但不限于：

3.1.3 技术标书应包括以下内...

3.1.4 商务标书、电子版文...

3.1.5 投标文件中技术标书...

3.1.6 技术标书设计说明部分...

3.1.7 技术标书深度达到第五...

3.1.8 投标文件的制作

(1) 本项目商务标采用电子标...

(2) 商务标投标文件由潜在投...

签名盖章后的电子投标文件会自动...

(3) 联合体投标的，联合体各方...

3.2 投标报价

3.2.1 投标人的设计报价应包...

3.2.2 本次投标报价实行市场调节价...

3.2.3 由中标人支付的所有税费，均...

3.2.4 投标人的设计报价包括中标后...

3.2.5 本设计服务收费报价见附表...

3.3 投标有效期

3.3.1 本项目投标有效期见附表2...

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤...

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有...

3.4 投标保证金

3.5 资格预审资料

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外...

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的...

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投...

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应遵循第六章“投...

(6) 资格预审资料；

(7) 投标报价清单；

(8) 项目分标投资估算表（设计）；

(9) 服务承诺；

(10) 其他资料。

3.1.3 技术标书应包括以下内容：

□房屋建筑工程

(1) 设计说明：

① 设计依据、防高总体构思、设计方需说明（总平面设计说明、单体建筑设计说明）

结构设计说明、电气设计说明、通风空调系统设计说明、给排水系统设计说明、消防控制设计说明、建筑节能设计说明等；注意：当项目按绿色建筑要求建设时，应编制绿色建筑专篇并在建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的设计文件中，明确绿色建筑星级、能耗指标、绿色建材应用、可再生能源利用及装配式建造的关键指标要求、技术方案，且应达到相应等级标准。

② 技术经济指标一览表；

③ 投资估算：投资估算编制说明及投资估算表（格式见招标文件第六章附件8）；

④ 设计周期：分为（方案设计、初步设计、施工图设计）阶段列出设计周期（日历天）；

14

期，投标人应以承诺，而言延长的，设置投标保证金的其投标保证金的有效期应延长，但不得要求或允许修改投标文件；投标人拒绝延长的，其投标保证金在原投标保证金期满后失效，但设置投标保证金的投标人有权收回其投标保证金及以投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

(1) 具体要求见附表第22项。

17

上海市建设工程设计招标投标应用文本

(2) 投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金，投标人未提交投标保证金凭证的，其投标文件将被拒绝接受。不按本章第3.4(1)项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

(3) 投标人在中标通知书发出后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

(4) 有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

① 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

② 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒绝签约，或在签约时向招标人提出附加条件；

(5) 投标人可在投标截止时间前，于投标截止时间前，于上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台，查询及确认已开标的中标结果，但确认后的中标结果不得更改或撤回。投标文件截止时间前未中标人确认的，系统将在开标时自动将投标文件中的投标保证金自动退还。查询及确认中标结果作为投标保证金退还依据。

3.5 资格预审资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其投标文件资料，以证实其各项资格条件持续满足招标文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得提交备选投标方案，否则其投标文件将被否决。

3.6.2 允许投标人提交备选投标方案的，只有中标人所提交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标文件的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或是在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上报价的，其投标文件将被否决。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应遵循第六章“投...

删除：应删除投标文件中的“投标文件编制”章节。删除：应删除投标文件中的“投标文件编制”章节。删除：应删除投标文件中的“投标文件编制”章节。

2 第三章 评标办法

(1) 三、技术标详细评审

补充 6.2 评审因素细分项

目录	章节	书签	查找和替换	×
▼	▲	+	-	△
▼	九. 纪律和监督			
▼	9.1 对投标人的纪律要求			
▼	9.1.1 投标人不得泄露投标文件...			
▼	9.2 对评标委员会成员的纪律要求			
▼	9.2.1 评标委员会成员不得收受...			
▼	9.4 对与评标活动有关的工作人员...			
▼	9.4.1 与评标活动有关的工作人员...			
▼	9.5 投诉			
▼	9.5.1 投标人或者其他利害关系...			
▼	9.5.2 投标人或者其他利害关系...			
▼	十. 需要补充的其他内容			
▼	第三章 评标办法			
▼	一. 评标方法与程序			
▼	二. 技术标初步评审 (否决投标评...			
▼	2.1 评标委员会依据下列规定的...			
▼	2.2 评标委员会在评标过程中发出...			
▼	技术标否决投标评审表			
▼	三. 技术标详细评审			
▼	四. 商务标初步评审 (否决投标评...			
▼	商务标否决投标评审表			
▼	五. 商务标详细评审			
▼	六. 评分汇总			
▼	七. 投标文件的澄清与补正			
▼	八. 评标结果与中标候选人			
▼	九. 评标结果异议与重新评标			
▼	第四章 合同条款及格式			
▼	一. 通用合同条款			
▼	二. 专用合同条款			
▼	2.1 投标人可根据投标文件的具...			
▼	2.2 专用合同条款的编号应与通...			
▼	第五章 发包人要求 (任务书)			
▼	一. 项目概况与功能需求			
▼	二. 建设条件			
▼	三. 技术资料			
▼	四. 通用规范标准			
▼	五. 专业设计要求			
▼	六. 投标文件要求			
▼	1.1 设计说明			
▼	1.1.1 方案总体构思			
▼	1.1.2 设计方案说明			
▼	1.1.3 建筑结构设计说明			
▼	1.1.4 电气设计说明			
▼	1.1.5 通风空调系统设计说明			
▼	1.1.6 给排水设计说明			

技术标总体设计	13	26	2.1 总平面布置合理, 符合项目功能特性	...	...
			2.2 合理利用基地面积, 与周边环境相协调	...	...
			2.3 交通组织清晰, 人车分流, 出入口位置合理, 机动车 (非机动车) 停车满足要求	...	...
			2.4 消防通道, 避难设置满足消防规范	...	...
			2.5 满足日照间距要求	...	...
			2.6	...	...
建筑单体设计	8	16	3.1 符合规范要求 (参照设计任务书) 功能分区明确	...	...
			3.2 人流组织及竖向交通合理	...	...
			3.3 各功能房间配置合理	...	...
			3.4	...	...
室内设计	4	8	4.1 室内设计新颖独特, 与周边环境协调	...	...
			4.2	...	...
结构和机电设计	4	8	5.1 结构、机电设计合理, 满足建筑功能要求	...	...
			5.2 结构、机电设计安全, 抗震性能符合规范	...	...
			5.3	...	...
其他 (绿化景观、给排水设计等)	5	10	6.1 各专业协调性强, 设计原则符合国家规范和标准, 设计深度符合要求	...	...
			6.2 方案、可研及新技术、新材料的应用, 符合规范要求, 结构、机电设计合理, 满足建筑功能要求, 符合设计任务书要求, 设计深度符合要求	...	...
			6.3 BIM 应用, 包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性	...	...
			6.4	...	...
投资估算	1	2	7.1 投资编制符合国家、技术经济标准	...	...
			7.2	...	...

注: 以上工程评审因素仅供参考, 招标人可根据实际情况进行调整。

数据标准编制方: 删除

3 第五章 发包人要求 (任务书)

七. 投标文件的澄清与补正	
八. 评标结果与中标候选人	
九. 评标结果异议与重新评标	
十. 评标报告	
▼ 第四章 合同条款及格式	
一. 通用合同条款	
二. 专用合同条款	
2.1 投标人可根据投标文件的具...	
2.2 专用合同条款的编号应与通...	
▼ 第五章 发包人要求 (任务书)	
一. 项目概况与功能需求	
二. 建设条件	
三. 技术资料	
四. 通用规范标准	
五. 专业设计要求	
▼ 六. 投标文件要求	
1.1 设计说明	
1.1.1 方案总体构思	
1.1.2 设计方案说明	
1.1.3 建筑结构设计说明	
1.1.4 电气设计说明	
1.1.5 通风空调系统设计说明	
1.1.6 给排水设计说明	

研究范围及内容、及主要研究成果	
□ 其他工程	
四. 通用规范标准	
1. 国家、行业、项目所在地规范标准	数据标准编制方: 删除: 1
2. 国家、行业、项目所在地规范标准	数据标准编制方: 删除: 2
3. 国家、行业、项目所在地规范标准	数据标准编制方: 删除: 3
4. 国家、行业、项目所在地规范标准	数据标准编制方: 删除: 4
五. 专业设计要求	
□ 房屋建筑工程	
对建筑、结构、暖通、给排水、电气、人防、消防、环保、消防、安防等专业设计技术 (如有) 及绿色建筑技术 (如有) 服务提出要求。	数据标准编制方: 删除: 《含目标技术规范》
□ 市政公用工程	
附属工程、环境影响评价、新技术应用等要求	
□ 其他工程	

41