# 建设工程项目信息报送系统 操作手册

2018年11月

第 1页 共 17 页

# 目 录

3	、 准备工作	_
4	、   办事入口	_
6	、 项目信息报送操作	Ξ
8	3.1 添加项目总投资在 100 万元及以上的项目	
	3.2 添加项目总投资在 100 万元以下的项目	

一、准备工作

1、完成建设单位法人一证通数字证书申领(数字证书中包含电子公章),若数字证书中无电子 公章信息的,可到相应的办理证书窗口进行更新,联系电话: 021-962600;

2、下载并完成安装协卡助手软件,下载地址: https://www.962600.com/resources/tools

本文档阅读和操作对象为建设单位。

## 二、办事入口

建设单位打开 "上海市住房和城乡建设管理委员会"网站,点击【市住建委】——建设管理服务—— 建设工程项目信息报送,如下图1至3所示:

<b>上海市住房</b> 上海城市精神:海拔	<b>和城乡建设管</b>	理委员会		市房管局	市城管局	请输入关键字搜	±
<b>☆</b> 首页	日 要闻动态		観知公告	ih de	<del>s</del> ‰ <del>л</del>	😧 公众参与	1 重点工作
□ 一网通办	-	栏目对照表	● 请您	来吐槽		查询问复	查询
市住建委	<b>介</b> 市房管局	建设工程联 审共享平台	欢迎进入 见。您的问题 进网上服务功 和参与!	、"请您来吐槽"林 和意见对我们很重 能,提升办事服务	兰目,对上海市住民 重要,我们将认真死 6质量。请您在提了	寿和城乡建设管理委员会网上 讨待和答复,解决您办事服务 交意见后,通过查询码查询反	服务事项找问题、提意 过程中遇到的问题,改 馈结果。感谢您的支持 我要吐槽 Ф
通知/	公告 关于	F开展2019年	F混凝土排	半站建筑月	<b>副砂质量检</b>	查的通知	
	1000	And -		工作动态	各区动态	新闻发布	
			-	• 2019上海国	国际城市与建筑博	尊览会亮相国家会展中心	2019.11.22
	- 57	10 - 10 - 10	-	• 长三角生态	绿色一体化发展	示范区总体方案发布	2019.11.20

**冬** 1



图 2

	上海市住房和城乡建设管 上海城市用神:海纳百川、追求卓越、开	<b>管理委员会</b> <sup>明書智、大气谦和</sup>	<b>☆</b> 首页	<mark>に</mark> 要闻动态	┣ 通知公告	in 政务公开	<b>袋</b> 公众参与	● 重点工作	房屋管理
-	项目	项目							
-	企业			ホエクか			+= //-== nn		****
-	人员			争坝石桥			採作于册	网工小争	小手指用
	节能 建材	1、建设工程项目信	息报送				(	F	$( \varnothing )$
	网上办事热点关注	2、建设工程勘察、	设计、施口	E、监理招投标	情况备案招标项	可目负责人登录			
		3、建筑工程施工质	量标准化管	管理			Ø		
		4、建设工程竣工结	算文件备新	142					Ø
		5、建设工程安全生	产标准化管	管理					
		6、园林工程安全生	产标准化管	管理					
		7、建设工程文明工	地网上申报	R					
		8、建设工程监理报	告						
		9、财政性资金工程	合同网上名	签订					0
		10 建铅丁钽分建的	之方而日奈	ᆂ↓啓沪亦甫					(A)

第 5页 共 17 页

建设单位插入法人一证通数字证书,输入证书密码后登录办事系统。如下图4所示。



图 4

### 三、项目信息报送操作

1、通过上述其中一种渠道登录成功后,建设单位点击项目类办事下的【项目信息报送】菜单,如下图

▶ 🚽 用户管理	^	网上申报项目项目查询							
📃 项目类办事									
▼ 项目信息报送		网上申报	<b>扁号</b> 网上申报编号			项目名称			
操作说明		值报	胡椒	一 结节时间	a 🗂				
项目信息报送		-25040			~ _				
项目查询					提交查询	1			
▶ 网上招投标(投标人)									
▶ 施工许可		注:根据《上海市工程	建设项目审批制度。	改革试点实施方案》(沪府	规[2018]14号)规定,取消	红程报建手续办理,现改为	项目信息报送,建设	单位自行网上报	送完成,并对填写
<ul> <li>施工许可</li> <li>网上招投标(招标人)</li> </ul>		注:根据《上海市工程 息真实性和准确性负责	建设项目审批制度7 , 除涉及文物和历(	牧革试点实施方案》(沪府 呆建筑外,取消窗口审核。	蚬[2018]14号)规定,取涂	i工程报建手续办理,现改为	9项目信息报送,建设	单位自行网上报	送完成,并对填写
<ul> <li>施工许可</li> <li>网上招投标(招标人)</li> <li>合同信息报送</li> </ul>		注:根据《上海市工程 息真实性和准确性负责	書设项目审批制度; , 除涉及文物和历(	牧革试点实施方案》(沪府 呆建筑外,取消窗囗审核。	颯[2018]14号)规定,取消	i工程报建手续办理,现改为	项目信息报送,建设	单位自行网上报	<b>送完成,井对填写</b> 新增项目信息报
<ul> <li>施工许可</li> <li>网上招投标(招标人)</li> <li>合同信息报送</li> <li>财政性资金工程合同网签</li> </ul>		注:根据《上海市工程》 息真实性和准确性负责	<b>建设项目审批制度成</b> , <b>除涉及文物和历代</b> 限公司 项目	<mark>牧革试点实施方案》(沪府</mark> 保建筑外,取消窗口审核。 信息报送列表	颯[2018]14号)规定,取消	<u>〔</u> 王程报建手续办理,现改为	项目信息报送,建设	单位自行网上报	<b>送完成,并对填写</b> 新增项目信息报
<ul> <li>施工许可</li> <li>网上招投标(招标人)</li> <li>合同信息报送</li> <li>财政性资金工程合同网签</li> <li>小型项目登记</li> </ul>		注:根据《上海市工程》 息真实性和准确性负责 上海	<b>書设项目审批制度页 ,除涉及文物和历付</b> 」、限公司 项目付 <b>报建编号</b>	<mark>攻革试点实施方案》(沪府</mark> 穿建筑外,取消窗口审核。 信息报送列表 市统一审批编码	奧[2018]14号)規定,取讲 奧[2018]14号)規定,取讲 項]	江程报建手续办理,现改为 可容称	项目信息报送,建设 疏报日期	单位自行网上报	送完成,并对填写 新增项目信息报 操作
<ul> <li>施工许可</li> <li>网上招投标(招标人)</li> <li>合同信息报送</li> <li>财政性资金工程合同网签</li> <li>小型项目登记</li> </ul>		注:根据《上海市工程》       息真实性和准确性负责         上海	<b>主设项目审批制度。 , 除涉及文物和历(</b> し限公司 项目 援建編号	改革试点实施方案》(沪府 军建筑外,取消面口审核。 信息报送列表 市势一审批编码 751035518600131	奧[2018]14号)規定,取进 奧 厦 353	<u> 工程指建手续办理</u> ,現改大 目名称 45345	D项目信息报送,建设 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 0 18-11-27	单位自行网上报 申报状态 未完成	送完成,并对填写 新增项目信息报 操作 修改 删除

图 5

2、默认列表会列出当前登录用户的所有项目。未完成的项目建设单位点击操作列上的【修改】按钮,继续项目信息填报。已完成的可点击【查看】按钮进行查看申请信息。

3、建设单位点击【新增项目信息报送】按钮,选择报送的项目,如下图6所示:

网上申报项目项目查	询区						
网上	<b>申报编号</b> 网上申报	(2日 (11) (11) (11) (11) (11) (11) (11) (11		<b>项目名称</b> 页目名称			
:	<b>填报日期</b> 起始8	泰加选择向导				×	
		请	○添加项目总投资在100万元及 选择:○添加项目总投资100万元以下	以上的项目 的项目			
注:根据《上海市工程 责,除涉及文物和历例	呈建设项目审批制 保建筑外,取消管		下一步    取消			成,并对填写	的信息真实性和准确性负
上海市tart	中心 项目	信息报送列表					新增项目信息报送
网上申报编号	报建编号	市统一审批编码	项目名称	总投资100 万元以下项 目	填报日期	申报状态	操作
W2011030136777	110101006		particular and the second s	否	2011-03-21	已完成 (报建)	直看
						共1务	£ < 1 >

### 3.1 添加项目总投资在 100 万元及以上的项目

选择"添加项目总投资在100万元及以上的项目"的,点击下一步后,系统跳转到信息填写页面,如下图7所示页面。选择"添加项目总投资在100万元以下的项目",具体操作请见3.2章节的说明。

上海建设工程项目信息报送表			
项目基本信息 资金来源构成 联	溪人信息 其他信息 材料上传		
立项或批准级别:*	演选择 ▼		
项目分类:*	请点击选择		
建设性质:*	请选择建设性质 🔻	立顷或批准方式:*	请选择立项或批准方式
项目所在区:*	请选择项目所在区域		
区域属性:*	清选择区域属性 ▼		
建设单位:*	上海		
统一社会信用代码或机构代码证:*		建设单位性质;*	al 法探索公司 →
建设工程名称:*	<b>请</b> 输入工程名称		
建设地点:*	清输入建设地点		
建设单位办公地址:*	清输入建设单位力公地址		
建设工程账户号:*	演输入工程帐号	法定代表人:*	请输入法人代表性名
注册资本金(万元):*	注册资本金(万元)	邮政编码:*	自己过度研
立项或批准文件名称:*	演会入立両武制准文体を称		
	INNER CERSON BEACH (1941).		
立项或批准文件文号:*	清输入立项或批准文件文号		
发文机 <del>关</del> :*	请输入发文机关	发文曰期:*	请输入发文日期
总投资(万元):*	演输入总投资	其中设备投资(万元):*	博输入设备投资
房屋建筑而积(减)・★		二十章 (11) ·····	Substraction International Conference
10312222-041pt(1//111/)	请止确填与房屋建筑面积		请正确填与最大毕体面积
其中地上面积(m):*	清正确填写地上面积	其中地下面积(m):*	请正确填写地下面积
是否有100米以上的建筑工程:*	请选择是否有100米以上的建筑工程  ▼	<b>最大建筑高度(米):</b> *	请正确填写最大高度
建设工程规模的其他描述:	如有,详见立项批准文件。		
备注:	备注不得超过300个汉字		
		保仔电子签谷盖早升报送 巡回	

#### 第 8页 共 17 页

4、建设单位填写并保存【项目基本信息】,在点击【保存】按钮时,系统会进行相关数据校验,校验成功的系统提示保存成功,同时打开后面的编辑模块;若校验失败的,请仔细阅读系统弹出的提示。

注意:凡是页面上打 "\*"标记的,均为必填项。

5、同理,建设单位填写并保存【资金来源构成】(见下图 8 所示)、【联系人信息】(见下图 9 所示)、【其他信息】(见下图 10 所示)、【材料上传】(见下图 11 所示)。

资金来源构成比例合计为100%,页面如下图8所示:

上海建设工程项目信息报送表	您的网上申报编号是W20181101001	183; 市统一审批	k编码是751035518	3600132		
项目基本信息资金来源构成	联系人信息 其他信息	材料上传				
项目资金来源构成 ( 注:资金来源比	例最多保留两位小数)					
各级政府财政资金投资:* 1	00		外i	商(国)投资:*	请输入外商(国)投资	
国有企业事业单位资金投资:	韩输入国有企业资金投资		港、	· 澳、台投资:*	请输入港、澳、台投资	
国家融资:*	輸入国家融资		私	( 民 ) 营投资 : *	请输入私(民)营投资	
国际组织或者外国政府贷款、 援助资金:*	傳輸入使用国际组织或者外国政府资金	È	ļ	其他资金来源:*	请输入其他资金来源	
集体经济组织投资:*	与输入集体经济组织投资		是否国有资本	占控股或主导地 位:*	是	•
是否财政性资金工程项目:* 2	5	•				
	保存	7 电子签名	3盖章并上报	返回		
		لھ ا	0			

联系人信息,填写页面如下图9所示:

上海建设工程项目信息报送	表 您的网上申报编号是W201811010018	33; 市统一审批编码是751035518600132	
项目基本信息 资金来源构成	联系人信息 其他信息	材料上传	
联系人:*	请输入联系人名称	联系人手机号 :	请输入联系人手机号
联系人证件类型:*	联系人证件类型	▼ 联系人证件号:	▲ 联系人证件号
	保存	电子签名盖章并上报 返回	

图 9

#### 其他信息,填写页面如下图 10 所示:

土地合同签订编号:	请填写土地合同签订编号	土地合同签订日期:	请选择土地合同签订日期	
地块编号:	请填写地块编号	宗地号:	请填写宗地号	
是否文物或优秀历史建筑:*	请选择是否文物或优秀历史建筑  ▼	是否地处历史文化风貌区:*	请选择是否地处历史文化风貌区	•
是否有民防设施:*	请选择是否有民防设施			
有无配套绿化:*	请选择有无配接绿化			
是否实施装配式建筑:*	请选择是否实施装配建筑			
是否申报绿色标识:*	请选择是否申报绿色建筑标识 ▼			
是否有全装修住宅:*	请选择是否有全装停住宅   ▼			
是否采用建筑模型技术 (BIM):*	是一百	应用阶段	● 全过程 ● 设计阶段 ● 施工阶段	
			运行阶段	
如为既有建筑改造是否有节能 改造内容:*	请选择是否有节能改造内容 🔹	立项文件中BIM技术专项费用 (如有:万元):*	请输入BIM技术专项费用,如无请填写0	
是否靠近主干道:*	请选择是否是否靠近主干道  ▼	是否位于轨交保护区:*	请选择是否位于轨交保护区	•
是否涉及危险化学品生产、经 营、使用或储存:*	请选择是否涉及危险化学品生产、经营、 🔻	结合民用建筑修建防空地下室 要求:*	请选择以下结合民用建筑修建防空地下室	•
是否为总投资超过5000万元 的甲、乙类厂房、装置、储 罐:*	请选择是否为总投资超过5000万元的甲、 ▼	(单栋建筑面积大于750平方米 平方米的乙类仓库;或为易燃易 调压站。)	的甲类仓库和单栋建筑面积大于2000 易爆气体和液体的充装站、供应站、	
	请选择是否为小型项目    ▼	(小型项目,主要包括总建筑码 于24米、功能单一、技术要求)	面积不大于1万平方米、建筑高度不大 高单的建设顶目 )	

图 10

材料上传,页面如下图 11 所示。建设单位点击【上传扫描件】按钮上传,一个文件类型支持上传 多个扫描件,上传文件的格式为 jpg 格式,单体文件大小在 600K 以内。页面上打 "\*"号的为必传项。

注意: 已完成信息报送的项目, 企业无法再删除和上传扫描件。

<b>页目基</b>	本信息 资金来源构成 联系人信息	其他信息  材料上传	
序号	文件类型	上传材料	操作
1	营业执照或有关证明*		上传扫描件
2	建设工程立项的有关文件*		上传扫描件
3	建设单位设立工程建设帐户证明*		上传扫描件
4	文物或优秀历史建筑项目:文物或房管部门批 准同意相关文件		上传扫描件
5	房屋装修或修缮项目:《上海市房地产权证》 或《不动产权证书》(建设单位与房地产权利 不一致的,另需房屋租赁合同或其他有效证 明)		上传扫描件

6、建设单位将以上所有内容填写并核对完成后点击【电子签名盖章并上报】按钮。系统会再次校验相关数据准确性及数据完整性,若检验成功的系统提示如下图 12 所示信息,若校验失败的请仔细阅读系统提示说明。

上海建	设工程项目信息报送表 氮的	到上申报编号是W2018110100183; 市班一审批编码是751035518600132	
项目基	本信息资金来源构成联	系人信息  其他信息  材料上传	
序号	文件类型	系统提示	操作
1	营业执照或有关证明*		上传扫描件
2	建设工程立项的有关文件*		上传扫描件
3	建设单位设立工程建设帐户证明*	确认	上传扫描件
4	文物或优秀历史建筑项目: 文物或 批准同意相关文件		上传扫描件
5	房屋装修或修缮项目:《上海市房 证》或《不动产权证书》(建设单位 权利不一致的,另需房屋租赁合同或 证明)	3产权 与房地产 其他有效	上传扫描件
		保存电子签名盖章并上报返回	

**图** 12

**7**、建设单位点击上图 **12** 中的【确认】按钮,进入电子签名盖章页面。该页面可预览待签署的项目信息报送表,如下图 **13** 所示:

And the second s	0					
國上申报编号: W2014	3110100183 市统一审批	码: 751035518600132				^
		上海市建设工程	项目信息报送表			
建设工程名称	11/27测试					
建设地点	11/27测试					
建设单位	上海	, _ 有限公司				
建设单位办公地址	11/27测试			邮政编码	111111	
617 617 by 16, 10 771	63 -9		建设工程账户号	测试		
组织机构代码						

8、建设单位请再次确认数据无误后点击上图【请点此按钮完成签署】按钮,输入法人一证通数字 证书密码,页面如下图 14 所示:

上海市	心有限公司	本签署事项共有1个签署方,亮色为当前待签署方。	_	_	
	请点击此按钮完成签署( ) <u> </u>	] 天池			
	立项或批准方式	外资核准	×		
	总投资额 (万元)	11111万元 验证密码	と物或优秀 史建筑	* 否	
	项目资金来源构成	春级政府∮		-	
	建设工程规模	取消 取消	验证		
	建设单位性质	政府财政预算(授权)单位	建设性质	其他	
	项目分类	修缮工程->体育(不涉及建筑主体和承重结构变动)			
	备注				
	建设单位(公章):				

**图** 14

9、建设单位点击上图 14 中的【验证】按钮后**系统会进行相应数据处理,请耐心等待切勿关闭页** 面,直到出现下图 15 提示时,完成项目信息报送所有网上操作。 您报送的项目信息己完成电子签章!

项目报建编号为: 1802BS0076。您应当"生成并下载告知单",并可以下载申请表。 网上申报编号: W2018110100183 签署时间: 2018-11-27 下载申请表 生成并下载告知单 返回列表 按规定,涉及文物或历史保护建筑项目信息报送,有关信息应当携带相关资料,到相应管理部门窗口核实。

**图** 15

注意:建设单位在最后操作过程中出现电脑异常等现象而导致未跳出上图 15 的提示页面,可点击【电子签名盖章并上报】按钮重复上述步骤。

涉及文物或历史保护建筑项目,在项目信息报送完成后,请携带相关材料到相应的管理部门窗口 核实。

10、建设单位点击上图 15 中的【下载申请表】按钮,下载项目信息报送表 pdf 文件,点击【生成 并下载告知单】按钮,下载告知单 pdf 文件。建设单位也可以通过默认列表操作列中的【查看】按钮, 进入信息查看页面后下载。

# 3.2 添加项目总投资在 100 万元以下的项目

选择"添加项目总投资在100万元及以上的项目"的,点击下一步后,系统跳转到信息填写页面, 如下图 16 所示页面

上海市建设工程项目信息报送表			
项目基本信息 资金来源构成 联	系人信息		
立顶或批准级别:*	请选择  ▼		
项目分类:*	清点击选择		
建设性质: *	清选释建设性质    ▼	立顶或批准方式:*	请选择立项或批准方式    ▼
项目所在区:*			
	前边学业日所住区域		
地理位置位于:*	请选择	区域属性: *	请选择区域属性    ▼
建设单位:*	上海中心		
统一社会信用代码或机构代码证:*		建设单位性质:*	请选择建设单位性质    ▼
建设工程名称:*	法法 λ 丁 积 2 か		
	1月78日//11/11/11/11		
建设地点:*	请输入建设地点		
建设单位办公地址:*	请输入建设单位办公地址		
建设工程账户号: *	请输入工程帐号	法定代表人:*	请输入法人代表姓名
注册资本金(万元):*		邮政编码:*	652/6072
	江即变平亚(刀刀)		C-rent/Schall
立项或批准文件名称:*	请输入立项或批准文件名称		
立顶或批准文件文号:*	请输入立项或批准文件文号		
发文机关:*	请输入发文机关	发文日期:*	请输入发文日期
总投资 (万元) : *	12540 1 2447020		
	ALIAN VIENT		
房屋建筑面积(m <sup>2</sup> ):*	请正确填写房屋建筑面积	请按准确的总建筑面积或符合按规划指标要求的设计最大总建筑面积填写	
是否含文物或优秀历史建筑:*	请选择是否含文物或优秀历史建筑  ▼	是否地处历史文化风貌区:*	请选择是否地处历史文化风貌区
建设工程规模的其他描述:	如有,详见立项文件。		
		li li	
备注:	备注不得超过300个汉字		
		保存  电子签名并报送   返回	

#### 第 14页 共 17 页

4、建设单位填写并保存【项目基本信息】,在点击【保存】按钮时,系统会进行相关数据校验, 校验成功的系统提示保存成功,同时打开后面的编辑模块;若校验失败的,请仔细阅读系统弹出的提示。

注意:凡是页面上打 "\*"标记的,均为必填项。

5、同理,建设单位填写并保存【资金来源构成】(见下图 17 所示)、【联系人信息】(见下图 18 所示)。

资金来源构成比例合计为 100%, 页面如下图 17 所示:

上海市建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2019090100018;市统一审批编码是						
项目基本信息 资金来源构成 联系人信息						
项目资金来源构成(注:项目资金来源清填写数字,如有小数清保留小数点后两位,清	不要输入"%"等符号。)					
<b>咨级政府财政资金投资:</b> 1	外商 (国) 投资: 1					
国有企业事业单位资金投资: 0	港、澳、台投资:* 1					
国家融资: * 0	私(民) 营投资:* 96					
国际组织或者外国政府贷款、援助资金:* 0	其他資金來源: 1					
集体经济组织投资:* 0	是否围有资本占控股或主导地位: " 音 🔻					
是否财政性资金工程项目: 音	•					
	下载申请表 返回					

**图** 17

联系人信息,填写页面如下图 18 所示:

上海市建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2019090100018; 市统一审批编码是							
项目基本信息 资金来源构成 联系	人信息						
联系人: *	CES	联系人手机号: *	15. 10000450	验证手机			
联系人证件类型: '	护照	联系人证件号: *	33243				
		下载申请表 返回					

**图** 18

6、建设单位将以上所有内容填写并核对完成后点击【电子签名盖章并上报】按钮。系统会再次校验相关数据准确性及数据完整性,若检验成功的系统提示如下图 19 所示信息,若校验失败的请仔细阅读系统提示说明。





7、建设单位点击上图 19 中的【确认】按钮,进入电子签名盖章页面。该页面可预览待签署的项目信息报送表,如下图 20 所示:

每r <mark></mark> 公司	本签署事项共有1	个签署方,亮色为当前待	·签署方。				
请点击此按钮完成签署 ④							
上海市建设工程项目信息报送表							
建设工程名称 11/27测试						]	
建设地点 11/27测试						1	
建设单位 上海」有限公司						1	
建设单位办公地址 11/27测试 邮政编码 111111						1	
组织机构代码	631 -9		建设工程账户号	测试		1	
法定代表人	测试	联系人	测试	联系人手机	1511111111	1,	
					-	•	

**图** 20

8、建设单位请再次确认数据无误后点击上图【请点此按钮完成签署】按钮,输入法人一证通数字 证书密码,页面如下图 21 所示:

请点击此按钮完成签署(	Э  共℡						I
立项或批准方式	外资核准			×			
总投资额 (万元)	11111万元	验证密码			文物或优秀 史建筑	<sup>§</sup> 否	
项目资金来源构成	各级政府师	请输入数字证书密码:  ●●●●●●●	_	_			
建设工程规模	如有,详!		取消	验证			
建设单位性质	政府财政引	政府财政预算(授权)单位			设性质	其他	
而日分米	修缮工程-	> 体育(不涉及建筑主体和承重结构4	第三九)				

9、建设单位点击上图 21 中的【验证】按钮后**系统会进行相应数据处理,请耐心等待切勿关闭页** 面,直到出现下图 22 提示时,完成项目信息报送所有网上操作。

您报送的项目信息已完成电子签章!	
项目报建编号为:18AJPD0001 您应当"生成并下载告知单",并可以下载申请表。 网上申报编号:W2018110100183 签署时间:2018-11-27 下载申请表 返回列表	

**图** 22

# 注意:建设单位在最后操作过程中出现电脑异常等现象而导致未跳出上图 22 的提示页面,可点击【电子签名盖章并上报】按钮重复上述步骤。

10、建设单位点击上图 22 中的【下载申请表】按钮,下载项目信息报送表 pdf 文件,建设单位也可以通过默认列表操作列中的【查看】按钮,进行查看、下载。