
建设工程项目信息报送系统 操作手册

2018年11月

目 录

一、	准备工作.....	3
二、	办事入口.....	4
三、	项目信息报送操作	6
3.1	添加项目总投资在 100 万元及以上的项目	8
3.2	添加项目总投资在 100 万元以下的项目	14

一、准备工作

1、完成建设单位法人一证通数字证书申领（数字证书中包含电子公章），若数字证书中无电子公章信息的，可到相应的办理证书窗口进行更新，联系电话：021-962600；

2、下载并完成安装协卡助手软件，下载地址：<https://www.962600.com/resources/tools>

本文档阅读和操作对象为建设单位。

二、办事入口

建设单位打开“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站，点击【市住建委】——建设管理服务——建设工程项目信息报送，如下图 1 至 3 所示：



图 1



图 2



图 3

建设单位插入法人一证通数字证书，输入证书密码后登录办事系统。如下图 4 所示。



图 4

三、项目信息报送操作

1、通过上述其中一种渠道登录成功后，建设单位点击项目类办事下的【项目信息报送】菜单，如下图所示 5 所示：



图 5

2、默认列表会列出当前登录用户的所有项目。未完成的项目建设单位点击操作列上的【修改】按钮，继续项目信息填报。已完成的可点击【查看】按钮进行查看申请信息。

3、建设单位点击【新增项目信息报送】按钮，选择报送的项目，如下图所示 6 所示：

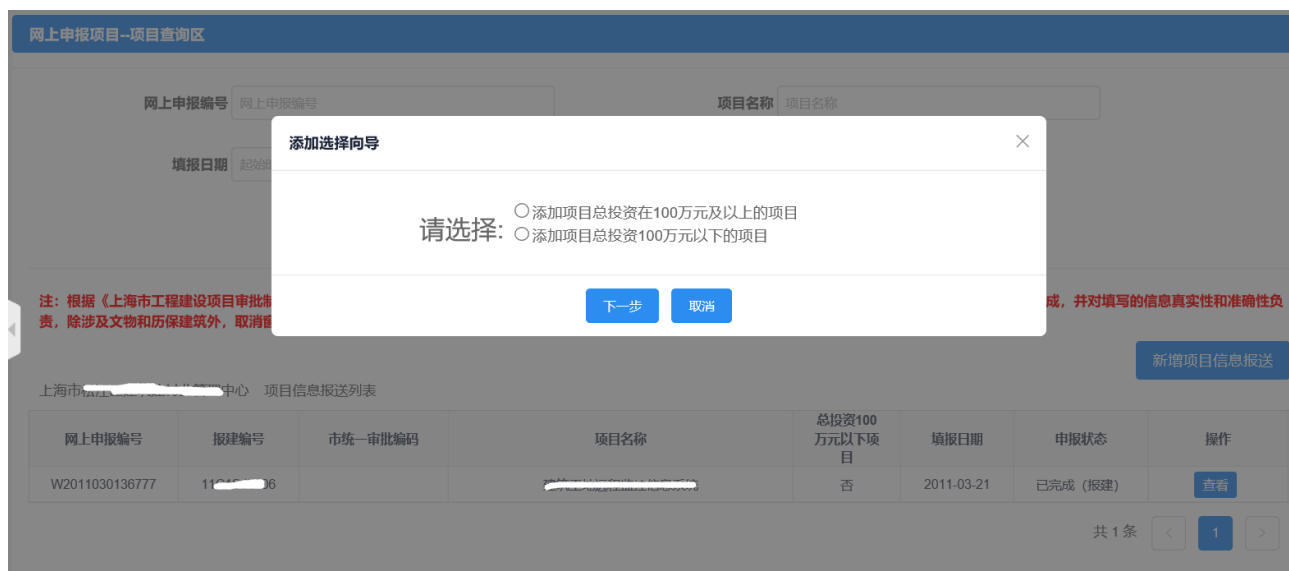


图 6

3.1 添加项目总投资在 100 万元及以上的项目

选择“添加项目总投资在 100 万元及以上的项目”的，点击下一步后，系统跳转到信息填写页面，如下图 7 所示页面。选择“添加项目总投资在 100 万元以下的项目”，具体操作请见 3.2 章节的说明。

上海建设工程项目信息报送表

项目基本信息 | 资金来源构成 | 联系人信息 | 其他信息 | 材料上传

立项或批准级别：

项目分类：

建设性质： 立项或批准方式：

项目所在区：

区域属性：

建设单位：

统一社会信用代码或机构代码证： 建设单位性质：

建设工程名称：

建设地点：

建设单位办公地址：

建设工程账户号： 法定代表人：

注册资本金(万元)： 邮政编码：

立项或批准文件名称：

立项或批准文件文号：

发文机关： 发文日期：

总投资(万元)： 其中设备投资(万元)：

房屋建筑面积(m²)： 最大单体面积(m²)：

其中地上面积(m²)： 其中地下面积(m²)：

是否有 100 米以上的建筑工程： 最大建筑高度(米)：

建设工程规模的其他描述：

备注：

图 7

4、建设单位填写并保存【项目基本信息】，在点击【保存】按钮时，系统会进行相关数据校验，校验成功的系统提示保存成功，同时打开后面的编辑模块；若校验失败的，请仔细阅读系统弹出的提示。

注意：凡是页面上打“*”标记的，均为必填项。

5、同理，建设单位填写并保存【资金来源构成】（见下图 8 所示）、【联系人信息】（见下图 9 所示）、【其他信息】（见下图 10 所示）、【材料上传】（见下图 11 所示）。

资金来源构成比例合计为 100%，页面如下图 8 所示：

上海建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2018110100183；市统一审批编码是751035518600132

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息 其他信息 材料上传

项目资金来源构成（注：资金来源比例最多保留两位小数）

各级政府财政资金投资：* 100

外商(国)投资：* 请输入外商(国)投资

国有企事业单位资金投资：* 请输入国有企业资金投资

港、澳、台投资：* 请输入港、澳、台投资

国家融资：* 请输入国家融资

私(民)营投资：* 请输入私(民)营投资

国际组织或者外国政府贷款、援助资金：* 请输入使用国际组织或者外国政府资金

其他资金来源：* 请输入其他资金来源

集体经济组织投资：* 请输入集体经济组织投资

是否国有资本占控股或主导地位：* 是

是否财政性资金工程项目：* 否

保存 电子签名盖章并上报 返回

图 8

联系人信息，填写页面如下图 9 所示：

上海建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2018110100183；市统一审批编码是751035518600132

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息 其他信息 材料上传

联系人：* 请输入联系人名称

联系人手机号：* 请输入联系人手机号

联系人证件类型：* 联系人证件类型

联系人证件号：* 联系人证件号

保存 电子签名盖章并上报 返回

图 9

其他信息，填写页面如下图 10 所示：

上海建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2018110100183；市统一审批编码是751035518600132

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息 其他信息 材料上传

土地合同签订编号：请填写土地合同签订编号 土地合同签订日期：请选择土地合同签订日期

地块编号：请填写地块编号 宗地号：请填写宗地号

是否文物或优秀历史建筑：* 请选择是否文物或优秀历史建筑 是否地处历史文化风貌区：* 请选择是否地处历史文化风貌区

是否有民防设施：* 请选择是否有民防设施

有无配套绿化：* 请选择有无配套绿化

是否实施装配式建筑：* 请选择是否实施装配式建筑

是否申报绿色标识：* 请选择是否申报绿色建筑标识

是否有全装修住宅：* 请选择是否有全装修住宅

是否采用建筑模型技术 (BIM)：* 是 否 应用阶段 全过程 设计阶段 施工阶段 运行阶段

如为既有建筑改造是否有节能改造内容：* 请选择是否有节能改造内容 立项文件中BIM技术专项费用 (如有：万元)：* 请输入BIM技术专项费用，如无请填写0

是否靠近主干道：* 请选择是否靠近主干道 是否位于轨交保护区：* 请选择是否位于轨交保护区

是否涉及危险化学品生产、经营、使用或储存：* 请选择是否涉及危险化学品生产、经营、... 结合民用建筑修建防空地下室要求：* 请选择以下结合民用建筑修建防空地下室...
(单栋建筑面积大于750平方米的甲类仓库和单栋建筑面积大于2000平方米的乙类仓库；或为易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站。)
(小型项目，主要包括总建筑面积不大于1万平方米、建筑高度不大于24米、功能单一、技术要求简单的建设项目。)

是否为总投资超过5000万元的甲、乙类厂房、装置、储罐：* 请选择是否为总投资超过5000万元的甲、...
是否为小型项目：* 请选择是否为小型项目

保存 电子签名盖章并上报 返回

图 10

材料上传，页面如下图 11 所示。建设单位点击【上传扫描件】按钮上传，一个文件类型支持上传多个扫描件，上传文件的格式为 jpg 格式，单体文件大小在 600K 以内。页面上打“*”号的为必传项。

注意：已完成信息报送的项目，企业无法再删除和上传扫描件。

上海建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2018110100183；市统一审批编码是751035518600132

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息 其他信息 材料上传

序号	文件类型	上传材料	操作
1	营业执照或有关证明*		上传扫描件
2	建设工程立项的有关文件*		上传扫描件
3	建设单位设立工程建设帐户证明*		上传扫描件
4	文物或优秀历史建筑项目：文物或房管部门批准同意相关文件		上传扫描件
5	房屋装修或修缮项目：《上海市房地产权证》或《不动产权证书》（建设单位与房地产权利不一致的，另需房屋租赁合同或其他有效证明）		上传扫描件

保存 电子签名盖章并上报 返回

图 11

6、建设单位将以上所有内容填写并核对完成后点击【电子签名盖章并上报】按钮。系统会再次校验相关数据准确性及数据完整性，若检验成功的系统提示如下图 12 所示信息，若校验失败的请仔细阅读系统提示说明。

上海建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2018110100183；市统一审批编码是751035518600132

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息 其他信息 材料上传

序号	文件类型	上传材料	操作
1	营业执照或有关证明*		上传扫描件
2	建设工程立项的有关文件*		上传扫描件
3	建设单位设立工程建设帐户证明*		上传扫描件
4	文物或优秀历史建筑项目：文物或房管部门批准同意相关文件		上传扫描件
5	房屋装修或修缮项目：《上海市房地产权证》或《不动产权证书》（建设单位与房地产权利不一致的，另需房屋租赁合同或其他有效证明）		上传扫描件

系统提示

✓ 数据上报成功，是否进行数据签名？

确认

保存 电子签名盖章并上报 返回

图 12

7、建设单位点击上图 12 中的【确认】按钮，进入电子签名盖章页面。该页面可预览待签署的项目信息报送表，如下图 13 所示：

上海市 [] 公司 本签署事项共有 1 个签署方，亮色为当前待签署方。

请点击此按钮完成签署



网上申报编号: W2018110100183 市统一审批码: 751035518600132

上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	11/27测试				
建设地点	11/27测试				
建设单位	上海 [] 有限公司				
建设单位办公地址	11/27测试	邮政编码	111111		
组织机构代码	631 [] -9	建设工程账户号	测试		
法定代表人	测试	联系人	测试	联系人手机	15111111111

图 13

8、建设单位请再次确认数据无误后点击上图【请点击此按钮完成签署】按钮，输入法人一证通数字证书密码，页面如下图 14 所示：

上海市 [] 心有限公司 本签署事项共有 1 个签署方，亮色为当前待签署方。

请点击此按钮完成签署


立项或批准方式	外资核准	文物或优秀历史建筑	否
总投资额 (万元)	11111万元	验证密码	
项目资金来源构成	各级政府	请输入数字证书密码: []	
建设工程规模	如有, 详	取消	验证
建设单位性质	政府财政预算(授权)单位	建设性质	其他
项目分类	修缮工程->体育(不涉及建筑主体和承重结构变动)		
备注			
建设单位(公章):			

图 14

9、建设单位点击上图 14 中的【验证】按钮后系统会进行相应数据处理，请耐心等待切勿关闭页面，直到出现下图 15 提示时，完成项目信息报送所有网上操作。

您报送的项目信息已完成电子签章！

项目报建编号为：1802BS0076。您应当“生成并下载告知单”，并可以下载申请表。

网上申报编号：W2018110100183 签署时间：2018-11-27

[下载申请表](#) [生成并下载告知单](#) [返回列表](#)

按规定，涉及文物或历史保护建筑项目信息报送，有关信息应当携带相关资料，到相应管理部门窗口核实。

图 15

注意：建设单位在最后操作过程中出现电脑异常等现象而导致未跳出上图 15 的提示页面，可点击【电子签名盖章并上报】按钮重复上述步骤。

涉及文物或历史保护建筑项目，在项目信息报送完成后，请携带相关材料到相应的管理部门窗口核实。

10、建设单位点击上图 15 中的【下载申请表】按钮，下载项目信息报送表 pdf 文件，点击【生成并下载告知单】按钮，下载告知单 pdf 文件。建设单位也可以通过默认列表操作列中的【查看】按钮，进入信息查看页面后下载。

3.2 添加项目总投资在 100 万元以下的项目

选择“添加项目总投资在 100 万元及以上的项目”的，点击下一步后，系统跳转到信息填写页面，如下图 16 所示页面

上海市建设工程项目信息报送表

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息

立项或批准级别: * 请选择

项目分类: * 请点击选择

建设性质: * 请选择建设性质 立项或批准方式: * 请选择立项或批准方式

项目所在区: * 请选择项目所在区域

地理位置位于: * 请选择 区域属性: * 请选择区域属性

建设单位: * 上海 中心

统一社会信用代码或机构代码证: * 建设单位性质: * 请选择建设单位性质

建设工程名称: * 请输入工程名称

建设地点: * 请输入建设地点

建设单位办公地址: * 请输入建设单位办公地址

建设工程账号: * 请输入工程帐号 法定代表人: * 请输入法人代表姓名

注册资本金(万元): * 注册资本金(万元) 邮政编码: * 邮政编码

立项或批准文件名称: * 请输入立项或批准文件名称

立项或批准文件文号: * 请输入立项或批准文件文号

发文机关: * 请输入发文机关 发文日期: * 请输入发文日期

总投资 (万元): * 请输入总投资

房屋建筑面积(m²): * 请正确填写房屋建筑面积 请按准确的总建筑面积或符合按规划指标要求的设计最大总建筑面积填写

是否含文物或优秀历史建筑: * 请选择是否含文物或优秀历史建筑 是否地处历史文化风貌区: * 请选择是否地处历史文化风貌区

建设工程规模的其他描述: 如有, 详见立项文件。

备注: 备注不得超过300个汉字

保存 电子签名并报送 返回

图 16

4、建设单位填写并保存【项目基本信息】，在点击【保存】按钮时，系统会进行相关数据校验，校验成功的系统提示保存成功，同时打开后面的编辑模块；若校验失败的，请仔细阅读系统弹出的提示。

注意：凡是页面上打“*”标记的，均为必填项。

5、同理，建设单位填写并保存【资金来源构成】（见下图 17 所示）、【联系人信息】（见下图 18 所示）。

资金来源构成比例合计为 100%，页面如下图 17 所示：

上海市建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2019090100018；市统一审批编码是

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息

项目资金来源构成 (注：项目资金来源请填写数字，如有小数请保留小数点后两位，请不要输入“%”等符号。)

各级政府财政资金投资：*	1	外商(国)投资：*	1
国有企业事业单位资金投资：*	0	港、澳、台投资：*	1
国家融资：*	0	私(民)营投资：*	96
国际组织或者外国政府贷款、援助资金：*	0	其他资金来源：*	1
集体经济组织投资：*	0	是否国有资本占控股或主导地位：*	否
是否财政性资金工程项目：*	否		

下载申请表 返回

图 17

联系人信息，填写页面如下图 18 所示：

上海市建设工程项目信息报送表 您的网上申报编号是W2019090100018；市统一审批编码是

项目基本信息 资金来源构成 联系人信息

联系人：* CES 联系人手机号：* 15010000420 验证手机

联系人证件类型：* 护照 联系人证件号：* 33243

下载申请表 返回

图 18

6、建设单位将以上所有内容填写并核对完成后点击【电子签名盖章并上报】按钮。系统会再次校验相关数据准确性及数据完整性，若检验成功的系统提示如下图 19 所示信息，若校验失败的请仔细阅读系统提示说明。



图 19

7、建设单位点击上图 19 中的【确认】按钮，进入电子签名盖章页面。该页面可预览待签署的项目信息报送表，如下图 20 所示：



图 20

8、建设单位请再次确认数据无误后点击上图【请点击此按钮完成签署】按钮，输入法人一证通数字证书密码，页面如下图 21 所示：



图 21

9、建设单位点击上图 21 中的【验证】按钮后系统会进行相应数据处理，请耐心等待切勿关闭页面，直到出现下图 22 提示时，完成项目信息报送所有网上操作。



图 22

注意：建设单位在最后操作过程中出现电脑异常等现象而导致未跳出上图 22 的提示页面，可点击【电子签名盖章并上报】按钮重复上述步骤。

10、建设单位点击上图 22 中的【下载申请表】按钮，下载项目信息报送表 pdf 文件，建设单位也可以通过默认列表操作列中的【查看】按钮，进行查看、下载。