操作手册

四新技术采集系统

2024年6月

四新技术采集系统操作手册

一、企业登录

1. 企业登陆"上海市住房和城乡建设管理委员会网站"(http://zjw.sh.gov.cn/)→【我 要办】→【建设管理服务】

₽ 我要看	23 我要办 Q 我要问	⑦ 我要查
<mark>子</mark> 行政审批 事项	建设管理服务 (上海市建设市场管理信息平台)	シレ シレ シレ 项目 人员 企业 ジン バハ 工程招投标
2. 【造价定额】→【工 项目 企业 人员 व	程定额管理】→【定额动态管理 時能/建材 工程标准 造价定	里(试点)】 额
• 工程造价标准		
国家标准、专业计量规范	地方标准、专业计量规范	
• 工程定额管理		
(羊) 工程定额	💙 计价依据解释	定额动态管理 (试点)
(四新) 技术案例展示	操作手册	操作手册

3. 选择【企业登录】





5. 左侧菜单栏中选择【工程造价类办事】→【工程造价】→【定额动态管理(试点)】 →【四新技术采集】

		上海市住房和城乡建设管理委员会 海城市期待:海桥首州、油水卓越、开期春期、大气温和	弁 首页	」 要解动态	通知公告	国 政务公开	▲ 公众参与	重点工作	<mark>∕∂</mark> 房屋管理		
								# F	用户名称: 测试上海市数	所证书认证中心	有限公司 🖻安全退出
▶ △ 人员类办事	四新工艺	采集									
▶ 届 谜信手册 (企业)	X807	直向									BERZ
· 管现场人员实名制管理	序号	案例如号			项目名称				四新技术名称		操作
▶ Q° 现场管理	1			"四新"技术	适价数据案例展示	制式项目		案列	展示测试因析技术钛锌板%	6	血石
▶ 回到企业电子证书管理									共1条 <	1 >	離至 1 页
 ·											
▶ ★ 建筑节能类办事											
▼ ★ 工程造价类办事											
▼ 工程進价	4										
计价依据争议解释申请记录											
工料机信息价采集											
建筑实物最人工 (工种) 价格 信息采集											
计价行为与质量专项检查											
定额动态管理 (试点)											
人材机调耗量采集											
四期技术采集											

6. 点击【授权】

	6	上海市住房和	ロ城乡建设管理委员会 5/11、追求4篇、开州考察、大气速和	弁 首页	」 要興动态	通知公告	国 政务公开	▲ 公众参与	重点工作	☆ 房屋管理			
									希 月	1户名称: 测试上海市数	宇证书认证中心和	与限公司 《	◆安全退出
▶ △ 人员类办事	四新	「工艺采集											
▶ 📓 谜信手册 (企业)	火田中	c.	200										ISER
▶ 營 现场人员实名制管理	序号		案例独号			项目名称				四新技术名称		1	W/F
▶ Q ⁰ 现场管理	1				"四新"技术	這价數据案例展示	制成項目		面例	最示测试 四新技术钛锌板饰	16		100
▶ 回 企业电子证书管理										共1条 <	1 >	跳至 1	页
 · · ·													
▶ ★ 建筑节能类办事													
▼ № 工程造价类办事	<u>.</u>												
▼ 工程遺价	. 4												
计价依据争议解释申请记录	E .												
工料机信息价采集													
建筑实物最人工 (工种) 价格 信息采集													
计价行为与质量专项检查													
定额动态管理 (试点)													
人材机调耗量采集													
四新技术采集													

7.填写项目名称、注册造价师姓名、身份证号、手机号码、注册造价师证书编号、四新技术名称后,点击【保存】

۵	上海市住房和城	乡建设管理委员会 &求#始、开明#智、大气课和	☆ 首页	」日 要闻动态	ー 通知公告	區 政务公开	● 企众参与	重点工作	☆ 房屋管理		
								■用户名称: 灠	式上海市数字证书认	证中心有限公司	●安全退出
▶ 營 现场人员实名制管理	授权										
▶ Q ⁶ 现场管理	项目信息										
• 回 企业电子证书管理	項目名称"	请输入项目名称									
 ·	注册造价师信息										
▶ ★ 建筑节能类办事	单位名称	测试上海市数字证书认证中心有限公司									
A TINGANAN	注册适价师姓名"	请输入注册造价何姓名				身份证号"	请输入身份	征号			
▼ ▶ 工程回知(天明)中	手机号码。	请输入手机局码				注册造价师证书编号"	请输入注册	這价师证书編号			
 工程遺价 计价依据争议解释申请记录 	基本信息										新聞
工料机信息价采集	四新技术名称"	请输入四新技术名称									
建筑实物量人工 (工种) 价格 信息采集					- Rf#	20					
计价行为与质量专项检查											
定额动态管理(试点)											
人材机將耗量采集											
四新技术采集											

二、人员登录

1. 人员登陆"上海市住房和城乡建设管理委员会网站"(http://zjw.sh.gov.cn/)→【我 要办】→【建设管理服务】





注:企业用户请选择"企业登录",使用法人一证通登录。已被授权的采集人员请选择"人员登录",使用短信验证码登录。

4. 输入人员姓名、人员身份证号、人员手机号码、短信验证码后,点击【登录】

上海市建设市场信息服务平台	
定额动态管	管理系统 (试点) 人员登录
* 人员姓名:	请填写人员姓名
* 人员身份证号:	请填写人灵身份证号
* 人员手机号码:	请填写人员手机号码
短信验证码:	清填写短信验证码
	登录 重重

5. 左侧菜单栏中选择【定额动态管理(试点)】→【四新工艺采集】

ŧ.	光線学	Hap- Einsteine V anne V											
	序号	案例编号	项目名称	四新技术名称	四腑技术类型	专业类别	主题类别		操作				
	1		"四新"技术造价数据雇佣展示测试 项目	重決議示詞:此四新 技术就掉根的 面	新材料	建筑和装饰工程=>墙、柱面装饰 与隔断、带填工程=>带填工程	无	EDM:14.48DR	406008				
							共1条 《	1	跳至 1				

6. 点击【四新技术概况】

	▲ 上海市建设市场信息服务平台 087.										
定额动态管理(试点) 、	四新工艺	艺采集									
人材机调耗量采集	关键字		(38)技术外型 • 主题	etti 🔹 💼							
四新工艺采集	琼号	案例编号	项目名称	四新技术名称	四肠技术类型	专业类别	主题类别	操作			
	1		"四新"技术造价数据雇用展示用试 项目	重测藏示测试·四新·技术钛锌板的 面	新材料	建筑和装饰工程=>墙,柱面装饰 与隔断,带填工程=>带填工程	无 🚺	四新技术概况 均原数据 提交			

7. 填写基本情况,上传附件后,点击【保存】

基本情况包含四新技术类型、专业类别、主题类别、其他主题类别(如有)、四新技术 名称、四新技术编制依据、标准编号或文号等、编制依据名称、项目所在区域、数据采集时 间

附件信息包括所用标准(技术规范、图集)、认证证书、四新技术图纸、施工工艺流程 描述、技术产品说明、产品合格证书、验收合格证明、其他(影像资料)

附件上传单个文件上限为 10M,支持上传.docx、.doc、.xlsx、.pdf、.jpg、.jpeg、.png、.zip、.rar 格式文件

	💩 上海市建	设市场信息服务平	台					(1997、张三) 退出
■ 定额动态管理 (试点) _								
人材机满耗量采集	基本情况							
max	四新技术类型"	● 新工艺 🗹 新材料 ● 新技术	新設施		专业类别"	重要在利益部		
四朝王乙冰陳	主题类别"	其他类型 ×	×	料他主	類类別(如有)	无		
	四統技术名称"	雇例展示的此四新技术钛锌板饰	£					
	四新技术编制依据"	行业标准	¥	杨润仁	编号或文号等	JGJ/T473-2019		
	编制依据名称"	《建筑金属围护系统工程技术	标准》					ĥ
	項目所在区域。	外环内		801	服采集的问	2023-05		
	附件信息							
	所用标准 (技术规范、医	1941)、以正正书 上版						
	四新技术器	1版 上级						
	施工工艺流程	開き						
	技术产品说	期						
	产品合格证	(书 上版						
	验收合核证	印						
	料信 (影像录	明) 上版						
8. 从击	【 填	設市场信息服务平	á l					097, 9K⊟) iBH
定额动态管理(试点) 、	四新工艺采集							
人材机调耗量采集	关键字	四冊技术発型 💌 👔	ana vite					
四新工艺采集	05 90005	场日文段	EURER & State	DIGLE # WHI	5.0×10	Di	1.9549.21	100
	1	四新"技术造价数据雇用展示原	试 赢例展示测试 四新 技术钛锌极劣	BURTEL	建筑和装饰工程=>	编、杜面装饰	Ŧ	TORNAL COMPANY
		项目	西	\$11574	与隔断、章項工程	2>帶埔工程	~	

9. 填写相关数据,上传附件后,点击【保存】

文件上传单个文件上限为 10M,支持上传.jpg、.jpeg、.png、.bmp、.pdf 格式文件

分部分项人材机消耗量测定表										
四新技术基本信息										
四新技术名称:	演示四新技术案例			四新技术类型:	新工艺:新材料					
"建议计量单位:	调解入计量单位			工作内容:	请输入工作内容					
"周生除工部位:	WWAREBIRG			*计算规制:	诸输入计算规则	ġ.				
*测定部位跟纸量:	语输入测定部位图纸量			"完成该子目的总工期 (小时) :	诸军入党运动于日	MeIm				
*价格 (元) :	合物是由试发目中**年**月上述"四新"技术	的中国的城县中乙双方确认的结算价		"承诺书:	140 E					
文件上传:	上他									
人工消耗测定表										活力
保号		主要工种				人歌	#Last	e it	价格 (元)	86
			 11.20 元数据							
材料消耗测定表										163
序号	材料名称			网络		单位	设计图明计算机	建实际用量 (余振机)	价格 (元)	IR11
			誓无数据							
机碱台班消耗测定表										16.2
库号	机械名称		规格		单位	政權	(REBSIG	小计	价格 (元)	提作
			暫无款備							
			和印 保存 关系	B						

10. 点击【打印】, 生成承诺书

四新技>	禾基本信息											
	四新技术名称:	窗例展示测试"四新"技术钛锌板饰面			四新技术类型:	新材料						
	"建议计量单位:	m2			工作内容:	预埋钢筋、	基层清理、《	建材料器	¥王、饰画安瑛、护	丁胶等		
	"阅主施工部位:	外境东立面			*计算规则:	按饰面展列	开面积计算					
	*测定部位图纸量:	1025.62			*完成该子目的总工期(小时):	3360						
	*价格(元):	1500			*承诺书:	承诺书-测试	项目 x 上修					
	文件上传:	140										
人工海	毛测定表											16.10
序号			主要工作	÷			成人		耗时	小计	价格 (元)	操作
1	其他工						224	8.	5	1904	300	2010
材料消	毛测定表											185.AD
序号		材料名称			规格			单位	设计图纸计算量	实际用量 (含损耗)	价格 (元)	提作
1	钛接板饰面			20mm			m	2	1025.62	1025.62	300	853
机械台	班消耗测定表											165.0 D
序号		机碱名称				单位	数量		使用时间	小计	价格 (元)	操作
1	曲號车		26M	26M				210		1680	650	850

承诺书

四新技术基本信息	18	<i></i>	24
四新技术名称	条例展示测试"四新"技术钛锌板饰面	四新技术类型	新材料
计量单位	m2	工作内容	预埋钢筋、基层清理、保温材料施工、饰面安装、打胶等
测定施工部位	外墙东立面	计算规则	按饰面展开面积计算
测定部位图纸量	1025.62	完成该子目的总工期 (小时)	3360.00
价格 (元)	1500.0000		

人员消耗测定表		65	121		12)
序号	主要工种	人衆	耗时	小计	价格 (元)
1	其他工	224	8.50	1904.00	300.0000

材料消耗测定表								
序号	材料名称、规格	单位	设计图纸计算量	实际用量 (含製鞋)	价格 (元)			
1	钛锌板饰面	m2	1025.62	1025.62	300.0000			

机械台班消耗测定表									
序号	机械名称型号	单位	教量	使用时间	小计	价格 (元)			
1	曲背车	绐	8.00	210.00	1680.00	650.0000			

承诺	注册造价师签章
我承诺本次填报的上述造价数据真实与准确。	

11. 在承诺书处点击【上传】,上传已签章的承诺书文件后,点击【保存】

承诺书上传单个文件上限为 10M,支持上传.jpg、.jpeg、.png、.bmp、.pdf 格式文件



12. 确认填报数据无误后,点击【提交】

🦾 上海市建设市场信息服务平台 定额动态管理(试点) 四新工艺采集 人材机测耗量采集 关键字 2553/342 • 15345 • **1**33 四新工艺采集 项目名称 四級技术类型 专业类别 琼号 索例编号 四新技术名称 主题类别 19ft 四新"技术造价数据最快展示组成"。 案外展示组成"四新"技术批种规定 项目 面 建筑和装饰工程>>墙、柱面装饰 与隔断、带墙工程>>带墙工程 新村44 无 2386 97. ISB 提交 共1条 < 1 > 脱至 1

🦾 上海市建设市场信息服务平台						907, 9 5 <u></u> 188					
■ 定额动态管理 (试点) 🛛 🗸	四新工艺	四新工艺采集									
人材机海耗量采集	Aster		20121-102 + 2200 + 02								
四新工艺采集	原母	家務會局	项目名称	四 系统提示	101	主题类别	1941				
	1		"它們"技术进行数据最分属于例: 项目	: 金州南东部 ? 你确定规文数据吗?	编、 柱顶滑的 8-2带墙工程	无	THEFT ALL ALL				
					85H BU	#16					

🦾 上海市建设市场信息服务平台							697, 8 53 (1888			
定該助応管理(試信) 人 材料加減耗量采集 四新工艺采集	四新工艺系	四新工艺采集								
	2022		Estimat .	ERRITAD · SERI · NA						
	18-9	2010	项目名称	四 系统提示	84	主题类别	1941			
	1		"四數"往木造价数原型外展示的式 室外展示机 成日	此時展示的 化 建交成功	4個。 杜通派列代告 世—>期中國工程呈	£	Participate Sciences			
						.其1集 <				