

操作手册

四新技术采集系统

2024年6月

四新技术采集系统操作手册

一、企业登录

1. 企业登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站”（<http://zjw.sh.gov.cn/>）→【我要办】→【建设管理服务】



2. 【造价定额】→【工程定额管理】→【定额动态管理（试点）】
项目 企业 人员 节能/建材 工程标准 **造价定额**

■ 工程造价标准



■ 工程定额管理



3. 选择【企业登录】

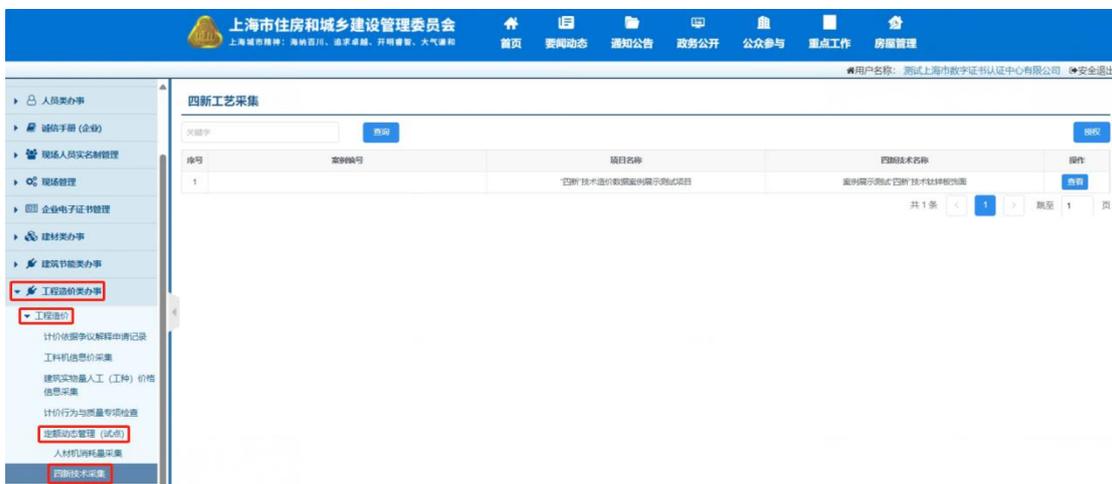


注:企业用户请选择“企业登录”,使用法人一证通登录。已被授权的采集人员请选择“人员登录”,使用短信验证码登录。

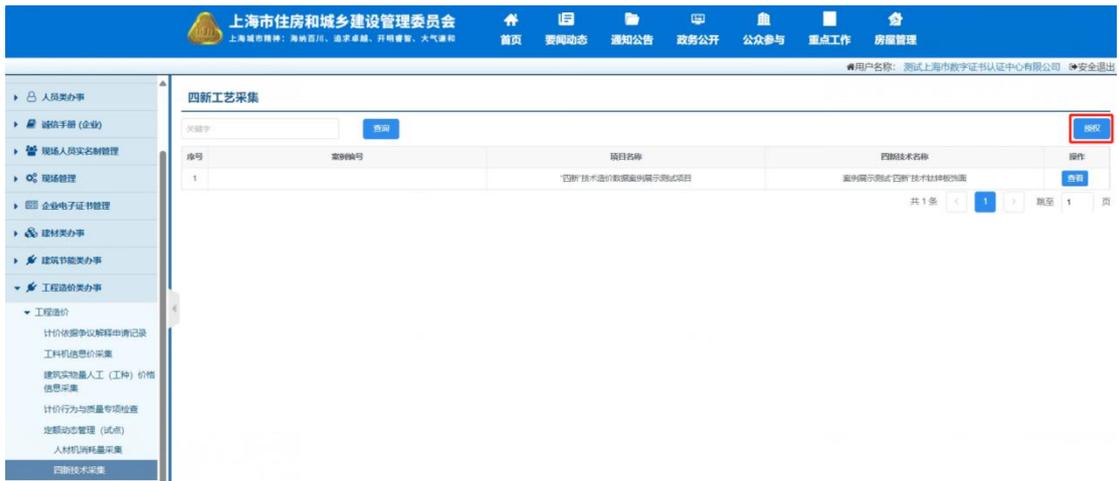
4. 使用本单位“法人一证通”证书登录系统（建议谷歌浏览器、IE11）



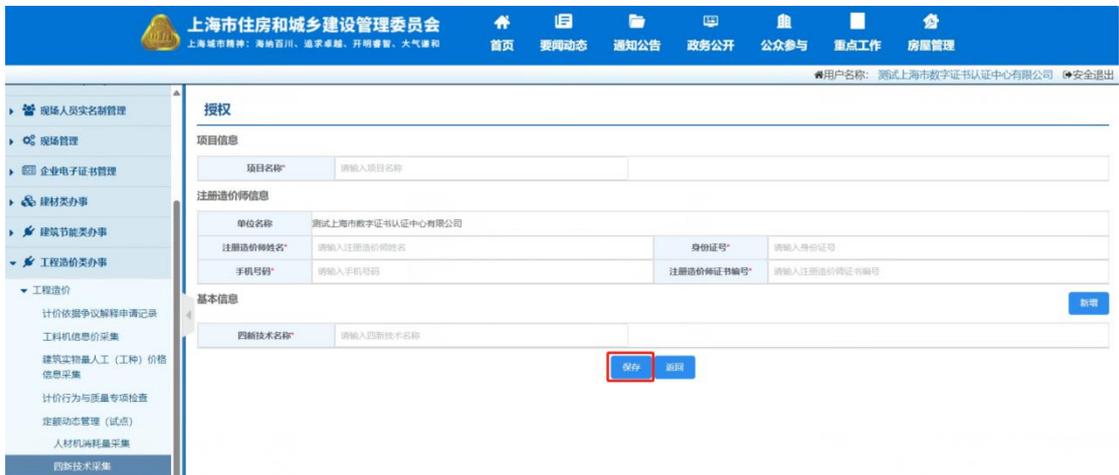
5. 左侧菜单栏中选择【工程造价类办事】→【工程造价】→【定额动态管理（试点）】→【四新技术采集】



6. 点击【授权】



7. 填写项目名称、注册造价师姓名、身份证号、手机号码、注册造价师证书编号、四新技术名称后，点击【保存】



二、人员登录

1. 人员登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站”（<http://zjw.sh.gov.cn/>）→【我要办】→【建设管理服务】



2. 【造价定额】→【工程定额管理】→【定额动态管理（试点）】

项目 企业 人员 节能/建材 工程标准 **造价定额**

■ 工程造价标准



国家标准、专业计量规范



地方标准、专业计量规范

■ **工程定额管理**



工程定额



计价依据解释



定额动态管理（试点）

操作手册

操作手册



“四新”技术案例展示

3. 选择【人员登录】



上海市建设市场信息服务平台

请选择登录方式

Please select a login method



企业登录



人员登录

注:企业用户请选择“企业登录”，使用法人一证通登录。已被授权的采集人员请选择“人员登录”，使用短信验证码登录。

4. 输入人员姓名、人员身份证号、人员手机号码、短信验证码后，点击【登录】



定额动态管理系统（试点）人员登录

* 人员姓名:

* 人员身份证号:

* 人员手机号码:

短信验证码:

5. 左侧菜单栏中选择【定额动态管理（试点）】→【四新工艺采集】



6. 点击【四新技术概况】



9. 填写相关数据，上传附件后，点击【保存】

文件上传单个文件上限为 10M，支持上传.jpg、.jpeg、.png、.bmp、.pdf 格式文件

分部分项人材机消耗量测定表

四新技术基本信息			
四新技术名称: 演示展示测式“四新”技术镀锌板饰面	四新技术类型: 新材料	*建议计量单位: m2	
*测定部位: 外墙东立面	工作内容: 预埋钢筋、基层清理、保温材料施工、饰面安装、打胶等	*计算规则: 按饰面展开面积计算	
*测定部位面积: 1025.62	*完成该子目的总工期 (小时): 3360	*价格 (元): 1500	
文件上传: <input type="button" value="上传"/>		*承诺书: <input type="button" value="上传"/>	

人工消耗测定表							
序号	主要工种	人数	耗时	小计	价格 (元)	操作	
1	其他工	224	8.5	1904	300	<input type="button" value="删除"/>	

材料消耗测定表							
序号	材料名称	规格	单位	设计图纸计算量	实际用量 (含损耗)	价格 (元)	操作
1	镀锌板饰面	20mm	m2	1025.62	1025.62	300	<input type="button" value="删除"/>

机械台班消耗测定表							
序号	机械名称	规格	单位	数量	使用时间	小计	价格 (元)
1	自卸车	20M	台	8	210	1680	650

10. 点击【打印】，生成承诺书

分部分项人材机消耗量测定表

四新技术基本信息			
四新技术名称: 演示展示测式“四新”技术镀锌板饰面	四新技术类型: 新材料	*建议计量单位: m2	
*测定部位: 外墙东立面	工作内容: 预埋钢筋、基层清理、保温材料施工、饰面安装、打胶等	*计算规则: 按饰面展开面积计算	
*测定部位面积: 1025.62	*完成该子目的总工期 (小时): 3360	*价格 (元): 1500	
文件上传: <input type="button" value="上传"/>		*承诺书: 承诺书-测式项目 X <input type="button" value="上传"/>	

人工消耗测定表							
序号	主要工种	人数	耗时	小计	价格 (元)	操作	
1	其他工	224	8.5	1904	300	<input type="button" value="删除"/>	

材料消耗测定表							
序号	材料名称	规格	单位	设计图纸计算量	实际用量 (含损耗)	价格 (元)	操作
1	镀锌板饰面	20mm	m2	1025.62	1025.62	300	<input type="button" value="删除"/>

机械台班消耗测定表							
序号	机械名称	规格	单位	数量	使用时间	小计	价格 (元)
1	自卸车	20M	台	8	210	1680	650

承诺书

四新技术基本信息			
四新技术名称	演示展示测式“四新”技术镀锌板饰面	四新技术类型	新材料
计量单位	m2	工作内容	预埋钢筋、基层清理、保温材料施工、饰面安装、打胶等
测定部位	外墙东立面	计算规则	按饰面展开面积计算
测定部位面积	1025.62	完成该子目的总工期 (小时)	3360.00
价格 (元)	1500.0000		

人员消耗测定表					
序号	主要工种	人数	耗时	小计	价格 (元)
1	其他工	224	8.50	1904.00	300.0000

材料消耗测定表					
序号	材料名称、规格	单位	设计图纸计算量	实际用量 (含损耗)	价格 (元)
1	镀锌板饰面	m2	1025.62	1025.62	300.0000

机械台班消耗测定表						
序号	机械名称型号	单位	数量	使用时间	小计	价格 (元)
1	自卸车	台	8.00	210.00	1680.00	650.0000

承诺	注册造价师签章
我承诺本次填报的上述造价数据真实与准确。	

11. 在承诺书处点击【上传】，上传已签章的承诺书文件后，点击【保存】
承诺书上传单个文件上限为 10M，支持上传.jpg、.jpeg、.png、.bmp、.pdf 格式文件

分部分项人材机消耗量测定表

四新技术基本信息

四新技术名称: 案例展示测试四新技术材料应用	四新技术类型: 新材料
*建议计量单位: m2	工作内容: 拆楼拆除、基层清理、保温材料施工、饰面安装、打胶等
*指定施工部位: 外墙在位窗	*计算规则: 按饰面展开面积计算
*测定部位面积: 1025.62	*完成该子目的总工期 (小时): 3360
*价格 (元): 1500	*承诺书: 承诺书-测试项目 X 上传

文件上传: **上传**

人工消耗测定表

序号	主要工种	人数	耗时	小计	价格 (元)	操作
1	其他工	224	8.5	1904	300	删除

材料消耗测定表

序号	材料名称	规格	单位	设计消耗量	实际用量 (含损耗)	价格 (元)	操作
1	轻钢龙骨	20mm	m2	1025.62	1025.62	300	删除

机械台班消耗测定表

序号	机械名称	规格	单位	数量	使用时间	小计	价格 (元)	操作
1	凿墙机	200	台	8	210	1680	650	删除

打印 **保存** **关闭**

12. 确认填报数据无误后，点击【提交】

上海市建设市场信息服务平台

四新工艺采集

序号	案例编号	项目名称	四新技术名称	四新技术类型	专业类别	主题类别	操作
1		四新"技术造价数据展示"展示测试	案例展示测试四新技术材料应用	新材料	建筑和装饰工程->墙、柱面装饰与幕墙、幕墙工程->幕墙工程	无	打印/不预览 编辑数据 提交

共 1 条 < 1 > 截至 1 页

上海市建设市场信息服务平台

四新工艺采集

序号	案例编号	项目名称	四新技术名称	四新技术类型	专业类别	主题类别	操作
1		四新"技术造价数据展示"展示测试	案例展示测试四新技术材料应用	新材料	建筑和装饰工程->墙、柱面装饰与幕墙、幕墙工程->幕墙工程	无	打印/不预览 编辑数据 提交

系统提示

你确定提交数据吗?

取消 **确认**

- 定额动态管理 (试点)
- 人材机消耗采集
- 四新工艺采集

四新工艺采集

序号	采集编号	题目名称	所属工程	主题类别	操作
1		它将在平造价数据里展示格式、展示展示格式	道路	无	返回列表 删除

系统提示

提交成功

[确定](#)

共 1 条 < 1 > 截至 1 页