**上海市建设工程竣工结算文件备案办事指南**

**一、受理依据**

《上海市建筑市场管理条例》(上海市人民代表大会常务委员会公告第16号)

关于印发《上海市建设工程竣工结算文件备案管理办法》的通知（沪建管[2017]877号)

关于印发《上海市建设工程竣工结算文件备案实施细则》的通知（沪建市管[2021]18号）

《建设工程造价数据标准》（DG/TJ08-2300-2019）

**二、需具备条件**

（一）建设工程已完成竣工；

（二）发、承包双方已按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》等规定及时进行竣工结算；

（三）造价咨询合同信息已经完成网上报送；

（四）竣工结算文件已经过发、承包双方确认。

**三、报送范围**

本市行政区域内使用国有投资的建设工程的竣工结算文件均需报送备案。国有资金包括国家融资资金、国有资金为主的投资资金。

（一） 国有资金投资的工程建设项目包括：

1 使用各级财政预算资金的项目；

2 使用纳入财政管理的各种政府性专项建设资金的项目；

3 使用国有企业事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

（二） 国家融资资金投资的工程建设项目包括：

1 使用国家发行债券所筹资金的项目；

2 使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；

3 使用国家政策性贷款的项目；

4 国家授权投资主体融资的项目；

5 国家特许的融资项目；

（三） 国有资金为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额50%以上，或虽不足50%但有国有投资实质上拥有控制权的工程建设项目。

**四、监督管理机构**

市住房与城乡建设管理委员会负责全市竣工结算文件备案管理的平台建设及业务指导；

市建筑建材业市场管理总站、相关行业行政管理部门负责竣工结算文件备案的日常管理（招投标监管范围内市管项目的管理）；

本市各区建设行政管理部门负责各自管理区域范围内的建设工程竣工结算文件备案的监督管理（区内项目的管理）；

本市特定园区管委会负责各自管理区域范围内的建设工程竣工结算文件备案的监督管理（特定园区内项目的管理）；

**五、竣工备案网上开始阶段**

（一）系统登录

建设单位登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站” （[http://zjw.sh.gov.cn/](http://zjw.sh.gov.cn/" \t "http://172.16.110.228/XmJgjsbaInterWeb/Basq/_blank)）—→我要办—→建设管理服务—→项目—→建设工程竣工结算文件备案，使用本单位“法人一证通”证书登录系统。

（二）网上申请

1、建设单位自行备案：点击“竣工结算项目登记”，输入报建编号、标段号获取项目信息，并输入造价咨询合同信息报送编号；

2、建设单位委托造价咨询单位备案：在项目概况页面中竣工结算备案方式栏选择“委托备案”，并输入拟委托的造价咨询单位全称，该委托单位须唯一，如有多家造价咨询单位，应委托一家为牵头单位；

3、点击“保存”后完成竣工结算项目登记。

（三）打印过程结算确认单（过程结算）

1、备案单位使用本单位“法人一证通”证书登录系统后，点击“过程确认单入口”，在页面中输入项目报报建编号及标段号获取项目信息，输入本次过程确认单的结算金额等内容；

2、生成带二维码的过程结算的《上海市建设工程竣工结算确认单》后打印使用。

（四）竣工结算网上申报（标段结算）

1、在所有过程确认单完成签字盖章后，开始新建标段“竣工结算文件备案申请”，在网页中填写上传确认单的预计日期、办事人员信息以及价格信息。（包含送审结算价、竣工结算确认价）；

2、生成并打印带二维码且包含完整标段结算价的《上海市建设工程竣工结算确认单》；

3、每个标段对应一张标段确认单，系统根据备案单位预计上传确认单的日期提前给予备案联系人短信提醒。

**六、竣工备案网上上传阶段**

1、备案单位登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站” （[http://zjw.sh.gov.cn/](http://zjw.sh.gov.cn/" \t "http://172.16.110.228/XmJgjsbaInterWeb/Basq/_blank)）—→我要办—→建设管理服务—→项目—→建设工程竣工结算文件备案，使用本单位“法人一证通”证书登录系统。

2、上传《上海市建设工程竣工结算确认单》（需签字盖章，以PDF格式上传）；

3、上传《上海市建设工程竣工结算文件》 （需依据《建设工程造价数据标准》（DG/TJ08-2300-2019）以\*.JGJS格式上传）；

4、上传《审价报告》；

5、提交本备案申请。（点击提交后，将不得再更换备案内容及补充备案文件）

**七、竣工备案网上报送信息调整或修正**

1、备案单位登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站” （[http://zjw.sh.gov.cn/](http://zjw.sh.gov.cn/" \t "http://172.16.110.228/XmJgjsbaInterWeb/Basq/_blank)）—→我要办—→建设管理服务—→项目—→建设工程竣工结算文件备案，使用本单位“法人一证通”证书登录系统。

2、针对“备案状态”为“新建备案”或“备案未通过”的受理单据，可进行“变更”操作，修改概况信息或已上传的附件，并再次进行备案申请的提交。

**八、竣工备案受理成功的凭证（打印备案表）**

1、备案单位登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会网站” （[http://zjw.sh.gov.cn/](http://zjw.sh.gov.cn/" \t "http://172.16.110.228/XmJgjsbaInterWeb/Basq/_blank)）—→我要办—→建设管理服务—→项目—→建设工程竣工结算文件备案，使用本单位“法人一证通”证书登录系统。

2、针对“备案状态”为“备案通过”的受理单据，可进行“打印备案表”操作，此备案表则视作本项目标段已成功进行竣工结算文件备案的凭证。

**九、办理时限**

经核对备案单位上传数据和资料齐全、符合要求的，相关管理部门应在5个工作日内予以备案通过；

对于上传数据和资料不齐需要补正的，备案单位应在10个工作日在备案平台上补正的全部内容，受理时间以备案单位补齐资料并再次上传的时间为准；

未告知的，自收到网上备案上传数据和资料之日起即为受理时间。

**十、收费标准**

不收费。

**十一、 网上咨询**

“上海市住房和城乡建设管理委员会网站”（[http://zjw.sh.gov.cn/](http://zjw.sh.gov.cn/" \t "http://172.16.110.228/XmJgjsbaInterWeb/Basq/_blank)）。

1. **主管部门咨询**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **管理部门** | **单位电话** |
| 1 | 上海市建筑建材业市场管理总站 | 54614788-6137 |
| 2 | 上海市浦东新区建设市场管理站 | 68813563 |
| 3 | 上海市徐汇区建筑建材业服务中心 | 24092222-2250 |
| 4 | 上海市黄浦区建筑业管理所 | 63269196 |
| 5 | 杨浦区建筑业管理事务中心 | 31260907-8201、8208 |
| 6 | 宝山区建设事务受理服务中心 | 26097848 |
| 7 | 普陀区建筑业管理中心 | 52756638 |
| 8 | 静安区建筑建材业管理中心 | 33095565 |
| 9 | 上海市虹口区建筑业管理中心 | 65356132 |
| 10 | 嘉定区建筑业事务受理中心 | 69989347 |
| 11 | 上海市闵行区建设和管理委员会 | 64985121 |
| 12 | 上海市青浦区建设工程招标投标管理中心 | 69228606 |
| 13 | 奉贤区建设和交通事务受理服务中心 | 67137568 |
| 14 | 金山区建设事务受理服务中心 | 57922369 |
| 15 | 崇明区建筑建材业管理中心 | 69696021 |
| 16 | 长宁区建筑业管理中心 | 52197053 |
| 17 | 上海市松江区建设工程招投标管理中心 | 67741819 |
| 18 | 上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心 | 68286191 |
| 19 | 上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站 | 51586929 |
| 20 | 上海自由贸易试验区保税区城市建设管理事务中心 | 58698750、58696816 |
| 21 | 上海市长兴岛开发建设管理委员会 | 62776262 |
| 22 | 上海国际旅游度假区管理委员会 | 20991063 |
| 23 | 上海虹桥国际中央商务区管理委员会 | 34733951 |

