

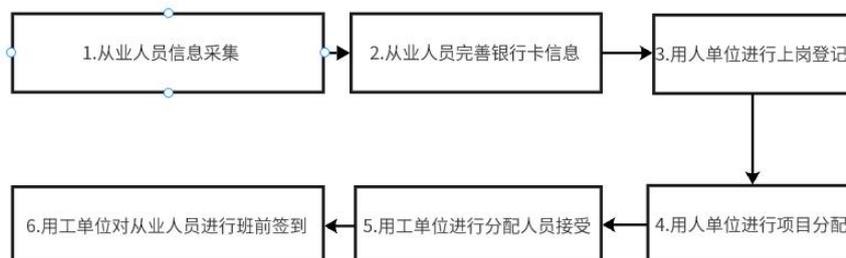
上海市建设工程实名制  
管理系统-操作手册  
用人单位

## 目录

一、前置步骤 .....	3
(一) 系统使用流程图: .....	3
(二) 各角色操作系统前置流程图 .....	3
1. 用人单位 操作流程 .....	3
(三) 各角色操作系统详细步骤 .....	3
1. 用人单位--建筑工人-PC 操作 .....	3
(1) 上岗登记 .....	3
(2) 项目分配 .....	5
2. 用人单位--管理人员 .....	6
(1) 聘用登记 .....	6
(2) 聘用信息确认 .....	7
3. 用人单位--人事管理员授权 .....	7
(1) 聘用登记 .....	7
(2) 人事授权 .....	7
4. 人事管理员 APP 操作-上岗登记 .....	8
(四) 工资支付表编制 .....	9
(五) 银行开户申请 .....	11

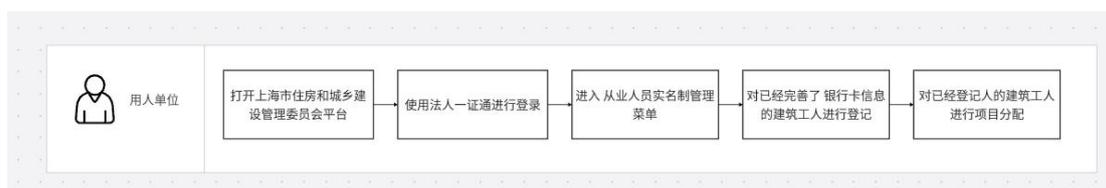
# 一、前置步骤

## (一) 系统使用流程图：



## (二) 各角色操作系统前置流程图

### 1. 用人单位 操作流程



## (三) 各角色操作系统详细步骤

### 1. 用人单位--建筑工人-PC 操作

#### (1) 上岗登记

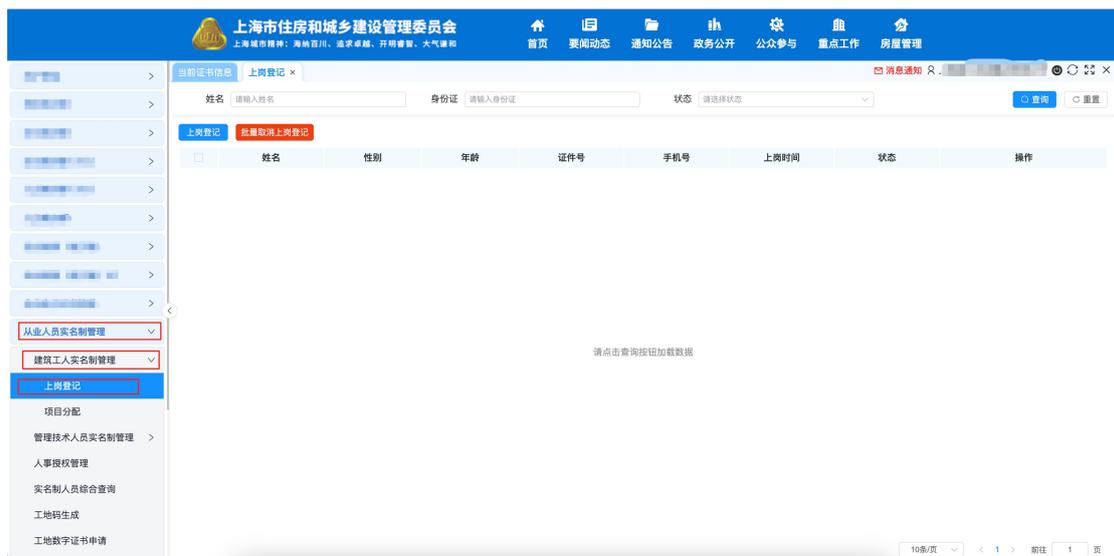
1. 打开上海市住房和城乡建设管理委员会平台 网址：

<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/JGBCiacUserPortalInterWeb/pc/#/login>

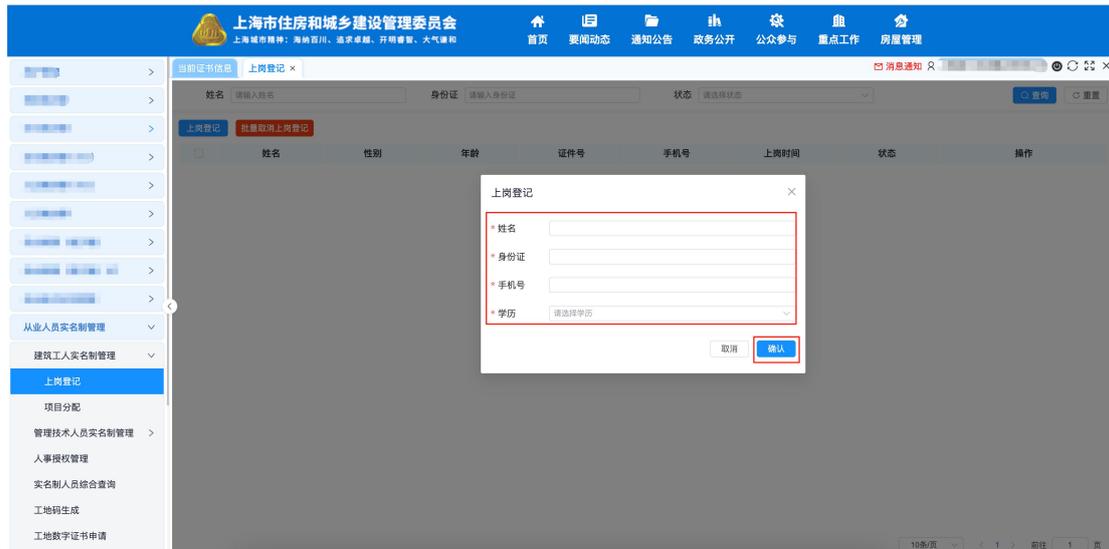


2. 使用法人一证通进行登录

3. 依次点击菜单【从业人员实名制管理】-【建筑工人实名制管理】-【上岗登记】



4. 点击【上岗登记】按钮，输入建筑工人的【姓名，身份证号，手机号，学历】，点击确认，完成登记



## (2) 项目分配

5. 依次点击菜单【从业人员实名制管理】-【建筑工人实名制管理】-【项目分配】

6. 点击查询，找到要分配的项目，点击分配人员



7. 对待分配的人员选择基础信息完善【从事工种，班组长，工资卡，日工资标准，计件工资标准】

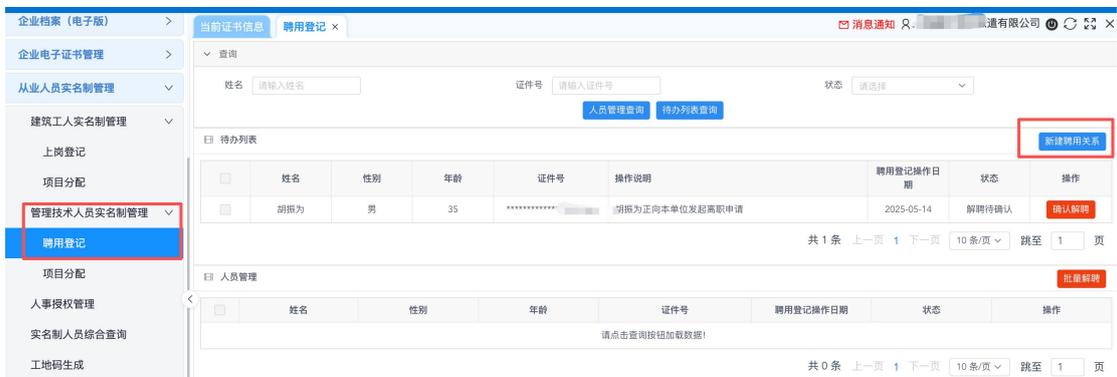


8. 点击提交分配，完成项目分配功能

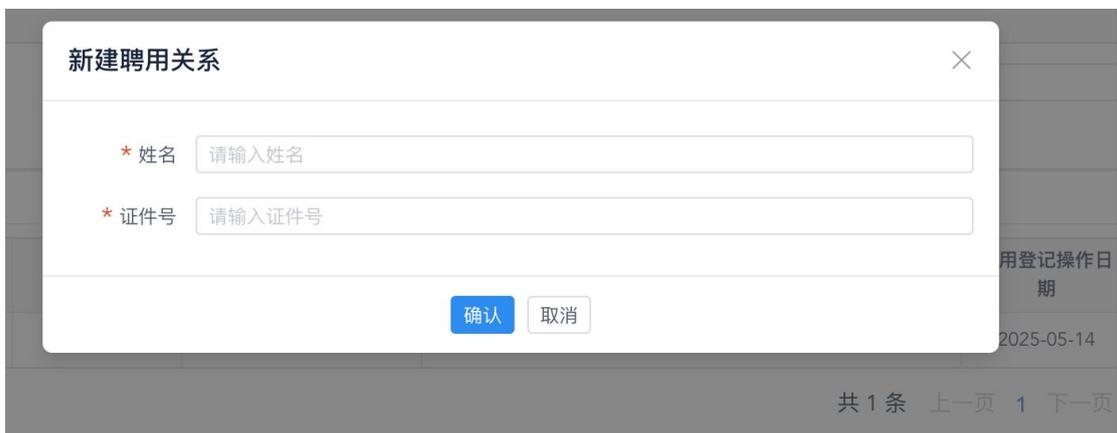
## 2. 用人单位--管理人员

### (1) 聘用登记

1. 点击菜单【从业人员实名制管理】-【管理技术人员实名制管理】-【聘用登记】



2. 输入聘用信息



## (2) 聘用信息确认

说明：聘用信息确认需工人登陆随申办进行查看

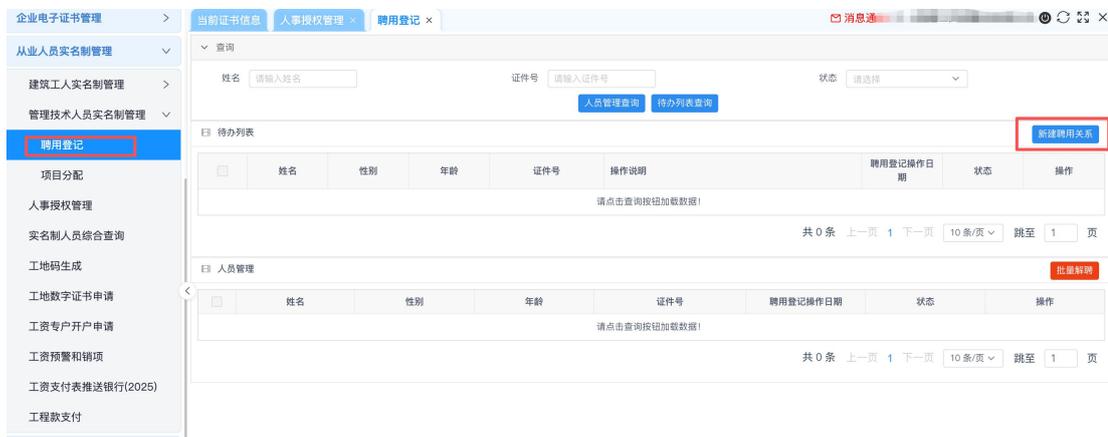
具体的操作步骤可查看《实名制操作手册--建筑工人》

<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/contentHtml/1031/121.html>

## 3. 用人单位--人事管理员授权

### (1) 聘用登记

1. 点击菜单【从业人员实名制管理】 - 【管理技术人员实名制管理】 - 【聘用登记】

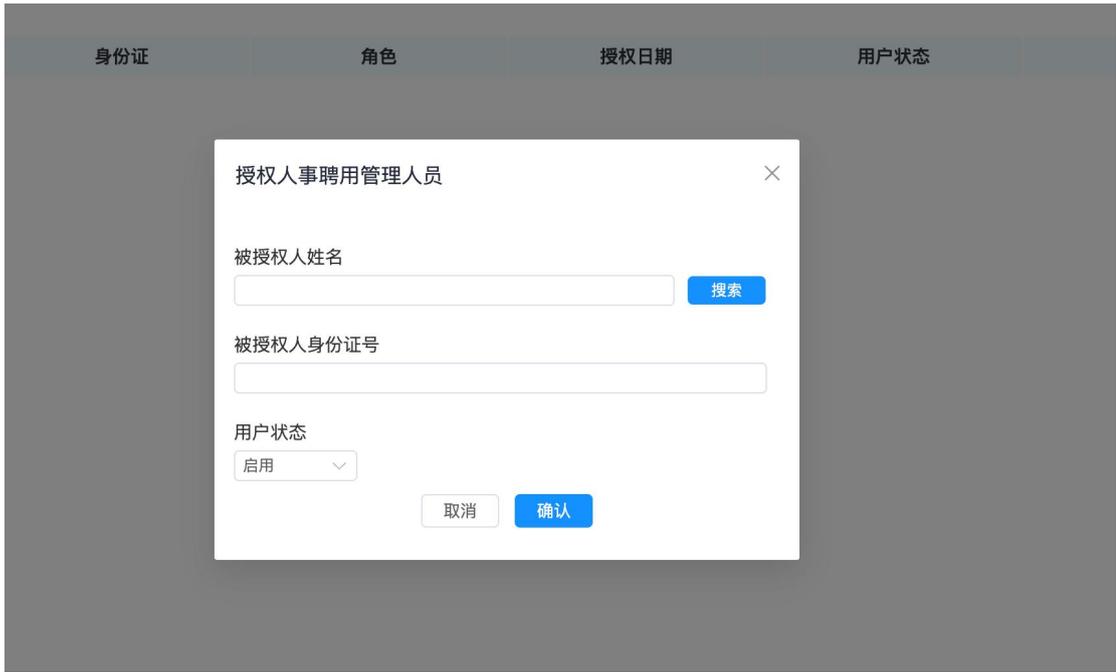


### (2) 人事授权

2. 点击菜单【从业人员实名制管理】 - 【人事授权管理】 - 【授权人事聘用管理员】



3. 选择授权人信息，授权完成后即可在 APP 上进行上岗人员的登记操作



## 4. 人事管理员 APP 操作-上岗登记

1. 登录随申办-【办事】-【建管服务】-【实名制首页】-【企业聘用管理】-【选择管理企业】
2. 点击【上岗登记】进行聘用信息的确认（图 5）
3. 填写对应的人上岗人员信息即可（图 6）



图 1



图 2



图 3



图 4



图 5

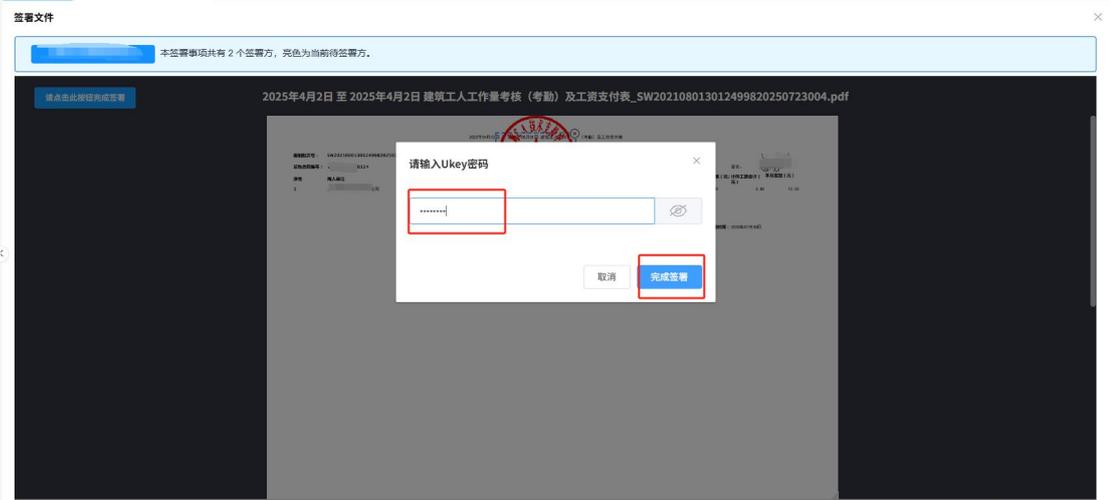
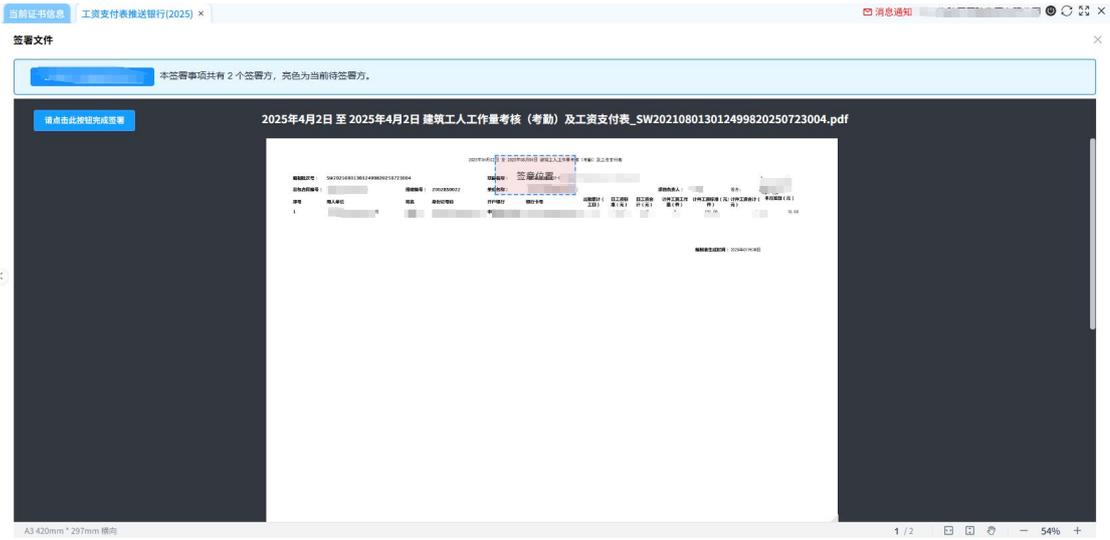


图 6

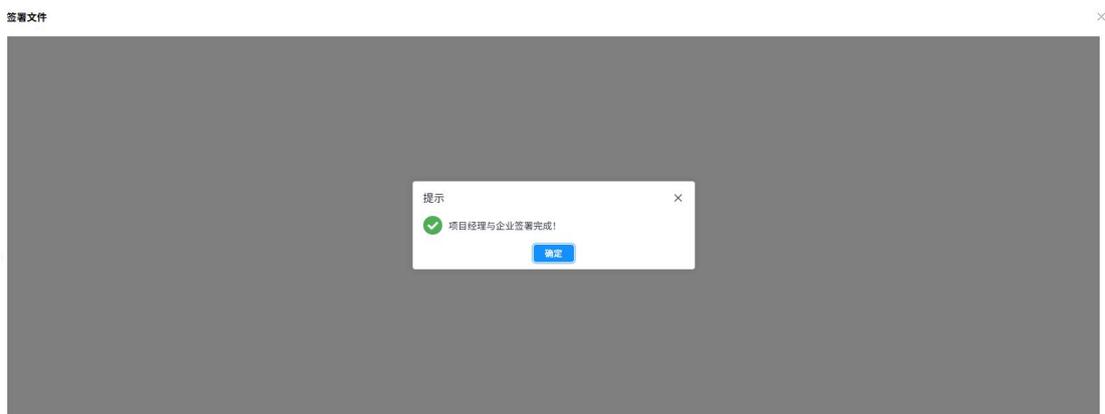
## (四) 工资支付表编制

- 1.总包单位登录企业端
- 2.依次点击菜单【从业人员实名制管理 V3.0】-【工资支付表推送银行】
- 3.点击【查询】按钮、查询所有当前总包单位所有项目的工资支付表
- 4.对需要企业签署的工资支付表，点击【去签署】。企业签署时需插入企业数字证书，并打开协卡助手。





5.签署完成后，当前银行交换批次号的工资支付表数据，会推送给项目对应的  
专户银行



当前证书信息 工资支付快推送银行(2025) × 消息通知 上

发放月份 请选择发放月份 文件汇总状态 请选择发放状态 签署状态 请选择发放状态 发放状态 请选择发放状态 查询 重置

项目名称	银行交换批次号	发放月份	发放周期	总金额(元)	汇总文件状态	签署状态	发放状态	操作
24...	SW202108013012499820250723004	2025年04月	2025-04-02-2025-05-01	10	文件已生成	项目经理与企业管...	已提交银行	去签署 发起详情
04地块综合产业基地项目...	SW202108013012499820250724001	2025年03月	2025-03-02-2025-04-01	6805.95	文件已生成	待生成签署	待提交银行	去签署 发起详情

## (五) 银行开户申请

- 1.总包单位登录企业端
- 2.依次点击菜单【工程实名制 V3.0】-【工资专户开立申请】
- 3.点击【新增开户申请】按钮，填写对应的开户信息（图 2）
- 4.点击【签署申请表】按钮，进行签署下载即可

当前证书信息 工资专户开立申请 × 消息通知

合同报送编号: 请输入合同报送编号: 报建编号 请输入报建编号 合同项目名称 请输入合同项目名称 状态 请选择状态 查询 重置

新增开户申请

开户申请编号	合同报送编号	报建编号	合同项目名称	申请开户银行	状态	操作
W20251201...		2002BS0...	闵虹新顾城0433-0...	中国建设	签署完成	删除 编辑
TEST5010100001K...				中国建	申请	删除 编辑

(图 2)

上海市工程建设领域农民工工资专用账户开立申请信息

开立专户的合同

报建编号	合同报送编号	合同项目名称	专户开立合同
2002BS0022		闵虹新...合产业基地 项目 (不含桩基工程)	
bj	W20210901	xm	

开立专户的信息

合同报送编号 W202108

开立单位名称 上海建工四建集团有限公司

专用账户名 上海建工四建集团有限公司 工资专用账户

\* 选择银行 中国建

\* 联系人 张

\* 联系方式 13800

保存 签署申请表 返回

(图 2)