

# 上海市建设工程项目信息报送操作手册

## 一、办理依据

- 1、《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（沪府规[2018]14号）
- 2、《关于加强本市优秀历史建筑管理的通知》（沪房规范[2020]7号）

## 二、报送范围

本市行政区域内总投资额100万元及以上的下列建设工程纳入建设工程项目信息报送范围：（一）由市、区发展改革委、经济信息化委审批、核准、备案的新建、改建、扩建工程；（二）由国家部委审批、核准、备案的新建、改建、扩建工程，各行业主管部门、相关单位批准的装饰装修或修缮工程，由市、区行业主管部门核准、备案的城市基础设施维修等工程；（三）由市或区文物行政管理部门批准的文物建筑装饰装修或修缮工程、市或区房屋行政管理部门批准的优秀历史建筑装饰装修或修缮工程。

本指南所指的建设工程，是指土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程、园林绿化工程及修缮工程。

注：1、根据上海市人民政府办公厅关于印发《进一步深化本市社会投资项目审批改革实施办法》的通知（沪府办发[2018]4号），审批改革实施范围内的社会投资项目除外。

2、保密工程需按照建设工程项目信息报送要求，采用纸质方式，到上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心办理。

3、文物或优秀历史建筑项目在完成建设工程项目信息报送后，携带相关材料至上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心比对项目信息，比对通过即完成项目信息报送。

## 三、管理部门

上海市住房和城乡建设管理委员会负责本市建设工程项目信息报送的综合管理和监督。上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心负责管理国家和本市立项或批准的建设工程，文物或优秀历史建筑项目、保密工程、跨区域工程的项目信息报送。

区建设行政管理部门按照其职责权限，负责管理所属区立项或批准的建设工程，以及市或区立项或批准的所辖行政区域内装饰装修、房屋修缮工程的建设工程项目信息报送。

实行委托管理的特定地区管委会负责管理区域内的建设工程的建设工程项目信息报送。

市绿化市容局负责管理行业范围内园林绿化项目的建设工程项目信息报送。

#### 四、项目信息报送程序

(一) 登陆。建设单位用“法人一证通”数字证书登陆“上海市住房和城乡建设管理委员会”(<http://zjw.sh.gov.cn>)→一网通办→市住建委→建设管理服务→建设工程项目信息报送→网上办事；

(二) 填表。建设单位点击“新增项目信息报送”，选择“添加项目总投资在100万元及以上的项目”，选择相应项目类别，逐项填写《上海市建设工程项目信息报送表》(见附件)，过程中可以按“保存”，保存当前填写内容。页面上打“\*”标记的，为必填项。

(三) 上传资料。建设单位点击“上传扫描件”上传资料。页面上打“\*”标记的，为必填项。上传资料包括：

- 1、营业执照及有关证明。
- 2、建设工程立项的有关文件。
- 3、文物或优秀历史建筑项目：文物或房管部门批准同意相关文件。
- 4、房屋装修或修缮项目：《上海市房地产权证》或《不动产权证书》(建设单位与房地产权利人不一致的，另需房屋租赁合同或其他有效证明)。

(四) 提交上报完成。建设单位将所有内容填写并核对完成后，点击“电子签名并报送”，通过系统检验后点击“确认”，电子签名后即完成建设工程项目信息报送。

(五) 下载申请表和告知单。建设单位点击“下载申请表”，下载《上海市建设工程项目信息报送表》(PDF文件)，点击“生成并下载告知单”，下载《建设工程项目信息报送告知单》。

#### 五、项目信息报送数据修改或变更

建设单位项目信息报送的相关事项发生数据修改或变更的，由建设单位持《项目信息报送变更申请》和建设工程项目信息报送数据修改或变更的相关证明材料，到相应的建设管理部门服务窗口办理数据修改或变更。

#### 六、办理时限

当场办理。

## 七、窗口管理部门和受理时间

市管理部门：上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心

地址：上海市徐汇区小木桥路683号

市受理时间：周一至周五，上午9：00 至11：30（11:15 停止取号）；

周一至周四，下午 13：30 至 17：00（16:30 停止取号）；

周五，下午 13:30 至 15：30（15:00 停止取号）。

区建设行政管理部门、实行委托管理的特定地区管委会、市绿化市容局建设工程项目信息报送相关管理部门详见 [“行政服务受理部门联系方式”](#)。

区建设行政管理部门、实行委托管理的特定地区管委会、市绿化市容局相关管理部门受理时间按其告知的时间为准。

## 附件一：上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称			
建设地点			
建设单位			
建设单位办公地址		邮政编码	
组织机构代码		建设工程帐户号	
法定代表人		联系人	联系人手机号
立项或批准文件名称			
立项或批准文件号		立项文件项目代码	
发文单位		发文日期	
立项或批准级别	<input type="checkbox"/> 国家部委或中央单位 <input type="checkbox"/> 市级机关或市级单位 <input type="checkbox"/> 区县级机关或区县级单位 <input type="checkbox"/> 其他		
立项或批准方式	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 内资核准 <input type="checkbox"/> 外资核准 <input type="checkbox"/> 备案 <input type="checkbox"/> 其他	是否文物或优秀历史建筑 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
总投资额(万元)	其中设备投资：		
项目资金来源构成			
建设工程规模		房屋建筑面积	平方米
建设单位性质		建设性质	
项目分类			
备注			
建设单位（公章）：			

<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建	房屋建筑项目	公共建筑	<input type="checkbox"/> 宾馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑		
		居住建筑	<input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 配套商品房 <input type="checkbox"/> 廉租房 <input type="checkbox"/> 公租房 <input type="checkbox"/> 普通商品房 <input type="checkbox"/> 商住楼 <input type="checkbox"/> 别墅 <input type="checkbox"/> 酒店式公寓 <input type="checkbox"/> 拆除重建、加高加层、增加面积的住宅成套改造工程及其他涉及主体承重结构变动的住宅修缮工程		
		其他建筑	<input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 自用办公楼		
	交通工程项目	市政交通	<input type="checkbox"/> 城市道路（含高架道路） <input type="checkbox"/> 独立桥梁（含天桥、立交） <input type="checkbox"/> 独立隧道（含地下通道） <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 线性公交（含中运量） <input type="checkbox"/> 独立停车场站 <input type="checkbox"/> 综合交通枢纽（含独立公交首末站） <input type="checkbox"/> 其他市政交通基础设施		有无新增房屋建筑 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		公路项目	<input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 独立公路桥梁 <input type="checkbox"/> 独立公路隧道 <input type="checkbox"/> 其他公路基础设施		
		港口项目	<input type="checkbox"/> 港口（含港区） <input type="checkbox"/> 码头及水工建筑物 <input type="checkbox"/> 其他港口设施		
		航道项目	<input type="checkbox"/> 航道 <input type="checkbox"/> 独立跨航道桥梁 <input type="checkbox"/> 其他航道设施		
		市域铁路	<input type="checkbox"/> 市域铁路 <input type="checkbox"/> 配套项目 <input type="checkbox"/> 其他市域铁路设施		
		其他交通类	<input type="checkbox"/> 民用航空 <input type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 其他交通运输		
	水务和海洋项目	水利类	<input type="checkbox"/> 泵闸 <input type="checkbox"/> 河道堤防 <input type="checkbox"/> 滩涂生态 <input type="checkbox"/> 水文设施 <input type="checkbox"/> 水库 <input type="checkbox"/> 其他水利		
		供水类	<input type="checkbox"/> 原水 <input type="checkbox"/> 水厂 <input type="checkbox"/> 自来水输配 <input type="checkbox"/> 其他供水		
		排水类	<input type="checkbox"/> 污水处理 <input type="checkbox"/> 污泥处置 <input type="checkbox"/> 排水系统 <input type="checkbox"/> 主干管道 <input type="checkbox"/> 调蓄池 <input type="checkbox"/> 其他排水		
		海洋类	<input type="checkbox"/> 海洋工程		
	市政基础设施项目	<input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他市政基础设施项目			
	园林绿化项目	<input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 林业工程			

	其他项目	<input type="checkbox"/> 邮电通信及广电项目 <input type="checkbox"/> 能源项目 <input type="checkbox"/> 农牧渔业 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 冶金 <input type="checkbox"/> 建材 <input type="checkbox"/> 汽车 <input type="checkbox"/> 造船 <input type="checkbox"/> 飞机制造 <input type="checkbox"/> 机械设备制造 <input type="checkbox"/> 轻工 <input type="checkbox"/> 电子信息 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 单建民防 <input type="checkbox"/> 生态环境保护 <input type="checkbox"/> 其他		
□其他	装修工程	<input type="checkbox"/> 宾馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他建筑		<input type="checkbox"/> 建筑结构局部变动或加固、消防设计变动、建筑外立面变动的装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 简易装饰装修工程
	修缮工程	<input type="checkbox"/> 宾馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他建筑		
	系统性改建	非居住存量房屋改建为保障性租赁住房	<input type="checkbox"/> 保障性租赁住房	
		利用存量资源设置社区嵌入式服务设施	<input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑	
		利用存量资源加大养老服务设施供给	<input type="checkbox"/> 养老	
		商办楼宇更新	<input type="checkbox"/> 宾馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑 <input type="checkbox"/> 酒店式公寓	
		其他通过联合会审并经区政府认定的改建项目	<input type="checkbox"/> 宾馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 其他公共建筑 <input type="checkbox"/> 酒店式公寓 <input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 仓储物流	
	民生工程	<input type="checkbox"/> 住宅小区雨污混接改造项目 <input type="checkbox"/> 既有多层住宅增设电梯 <input type="checkbox"/> 居民住宅二次供水设施改造 <input type="checkbox"/> 确权补证 <input type="checkbox"/> 应急工程		
	乡村项目	<input type="checkbox"/> 乡村改造 <input type="checkbox"/> 文体设施 <input type="checkbox"/> 农田水利 <input type="checkbox"/> 其他		
	城市基础设施维修	市政	<input type="checkbox"/> 大修 <input type="checkbox"/> 中修 <input type="checkbox"/> 小修	
公路		<input type="checkbox"/> 大修 <input type="checkbox"/> 中修 <input type="checkbox"/> 小修		
水利和海洋		<input type="checkbox"/> 河道整治 <input type="checkbox"/> 农村生活污水处理 <input type="checkbox"/> 泵闸除险加固 <input type="checkbox"/> 圩区改造 <input type="checkbox"/> 市管泵闸专项维修 <input type="checkbox"/> 海塘达标及维修 <input type="checkbox"/> 堤防专项维修 <input type="checkbox"/> 海洋生态修复 <input type="checkbox"/> 其他		
供水		<input type="checkbox"/> 厂站设施改造 <input type="checkbox"/> 排管工程 <input type="checkbox"/> 应急供水及回灌井 <input type="checkbox"/> 其他		
排水		<input type="checkbox"/> 积水改善 <input type="checkbox"/> 预防性修复 <input type="checkbox"/> 泵站大修 <input type="checkbox"/> 污水厂站改造 <input type="checkbox"/> 管线工程 <input type="checkbox"/> 其他		
		<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 市容环境 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 航道 <input type="checkbox"/> 其他水运 <input type="checkbox"/> 公共交通 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 海洋 <input type="checkbox"/> 其他		

## 其他相关信息采集表

人防设施面积 (m <sup>2</sup> )	
配套绿化面积 (m <sup>2</sup> )	
最大单体面积 (m <sup>2</sup> )	
是否有 100 米以上的建筑工程	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
全装修住宅比例 (%)	
装配式建筑落实比例 (%)	
装配式建筑面积 (%)	
单位预制装配率 (%)	
<b>土地出让合同信息</b>	
土地出让合同编号	
土地出让合同签订日期	
土地出让合同地块编号	
土地出让合同宗地号	
<b>拟申报绿色建筑星级标准</b>	
设计标识	<input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星
运行标识	<input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星
既有建筑改造, 是否有节能改造内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>是否采用建筑信息模型 (BIM) 技术</b>	
设计阶段	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
运行阶段	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
立项文件中 BIM 技术专项费用 (如有)	万元

## 附件二： 项目信息报送变更申请

项目名称		项目信息 报送编号	
建设单位			
变更事项名称	原内容	现内容	
变 更 原 因			
<p>建设单位（章）：</p> <p>法定代表人（签章）：</p> <p>日期：</p>			

注：建设单位应填妥此表并携带相关证明材料，向原项目信息报送建设管理部门办理信息变更手续。